



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004

тел./факс (343) 312-00-32

<http://nadzor.midural.ru>

16. 11. 2017 № 29-01-81/29156

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о начальника Управления  
жилищного и коммунального  
хозяйства Администрации  
г. Екатеринбурга

А.В. Брагину

ул. Малышева, д. 31а  
г. Екатеринбург, 620014

О направлении заключения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕСООТВЕТСТВИИ**

протокола общего собрания Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр

10.11.2017 в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями приложения № 10 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1330-ПП (в редакции от 31.05.2017 № 371-ПП), от Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации г. Екатеринбурга поступило сопроводительное письмо (вх. № 45272 от 09.11.2017, исх. № 03-13/002/2180 от 09.11.2017) с просьбой рассмотреть и выдать заключение о соответствии приложенного к обращению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 10, от 30.10.2017 № 323 инициатор: Нестерова Анастасия Константиновна, кв. 7 (далее – протокол общего собрания), требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее - Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

В рамках исследования протокола общего собрания установлено, что в общем собрании приняло участие необходимое количество собственников помещений, следовательно, **кворум имеется**. Решения общего собрания **приняты** необходимым количеством голосов.

Между тем, Департаментом установлено, что протокол общего собрания, **не соответствует** требованиям Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, а именно:

- реквизиты подписи протокола общего собрания не содержат сведения о дате проставления подписей (пункт 21 Приказа Минстроя № 937/пр).

- к протоколу общего собрания не приложены обязательные приложения, предусмотренные пунктом 19 Приказа Минстроя 937/пр:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о

проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 Требований;

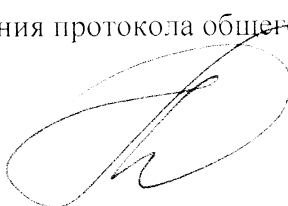
е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Ввиду того, что протокол общего собрания не соответствует требованиям Приказа Минстроя № 937/пр, которые являются императивными и подлежат обязательному исполнению в силу положений части 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации у Департамента отсутствуют правовые основания для согласования вышеуказанного протокола.

Приложение:

- Акт от 16.11.2017 исследования протокола общего собрания на 2 л. в 1 экз.;

Первый заместитель  
директора Департамента



Л.А. Карпухина