



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32
<http://nadzor.midural.ru>

30.11.2018 № 29-01-81/ 38403

На № 03-13/002/2370 от 23.11.2018

И.о. начальника Управления
жилищного и коммунального хозяйства
Администрации города Екатеринбурга

Д.М. Барашкину

ул. Малышева, д. 31а,
г. Екатеринбург, 620004

О направлении заключения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

протокола общего собрания Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр

26.11.2018 в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями приложения № 10 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1330-ПП из Администрации города Екатеринбурга поступило обращение (вх. от 26.11.2018 № 51033/к) с просьбой рассмотреть и выдать заключение о соответствии приложенной к обращению заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 1Д, (далее – протокол общего собрания), требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

В рамках исследования протокола общего собрания установлено, что в общем собрании приняло участие необходимое количество собственников помещений, следовательно, кворум имеется. Решения общего собрания приняты необходимым количеством голосов.

Департаментом установлено, что протокол общего собрания соответствует требованиям Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

Приложение: акт от 29.11.2018 исследования протокола общего собрания на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора Департамента

Л.А. Карпухина

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32

г. Екатеринбург
(место составления заключения)

“ 29 ” ноября 2018 г.
(дата составления заключения)
11 ч. 00 м.
(время составления
заключения)

**АКТ
исследования протокола общего собрания**

26.11.2018 в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями приложения № 10 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1330-ПП из Администрации города Екатеринбурга поступило сопроводительное письмо (вх. № 51033/к от 26.11.2018) с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 1Д, от 30.10.2018 № 20, инициатор: Кирпичников Александр Михайлович, кв. № 4 (далее – протокол общего собрания). Протоколом общего собрания приняты следующие решения:

1. Утвердить персональный состав Счетной комиссии;
2. Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу ул. Краснофлотцев, д. 1Д в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО «г. Екатеринбург» на 2018-2022 год (далее – Программа);
3. Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету): установка урн, установка скамеек, ремонт дворовых проездов, обеспечение наружного освещения.
4. Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету): детская и спортивная площадка, парковка, озеленение, ограждение газона приподъездной территории и детской и спортивной площадки.
5. Включить в состав общего имущества МКД оборудование, установленное на дворовой территории, по результатам реализации мероприятий программы в целях их последующей эксплуатации и содержания;
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (проект прилагается);
7. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере 5 % от стоимости выполненных работ (согласно локально-сметному расчету);
8. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на подачу предложения о включении в Программу, на участие в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству;
9. В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;
10. Разрешить собственникам кв. с № 1 по № 9 дома по ул. Краснофлотцев 1Д установку

парковочных барьеров на оборудованную автопарковку 1-го подъезда по указанному выше адресу.

11. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» использовать имеющиеся денежные средства по статье «Капитальный ремонт», собранные до ноября 2014 г. на благоустройство придомовой территории.

15. Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев 1Д кв. № 4. - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

В рамках исследования протокола общего собрания установлено, что в общем собрании приняли участие собственники помещений МКД, которым принадлежат 1268,6 кв. метров, что составляет 71,1% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1Д по ул. Краснофлотцев. Таким образом, кворум для принятия решения имеется.

В рамках исследования протокола общего собрания установлено, что решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год принято собственниками, которым принадлежат 1268,6 кв. метров, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Таким образом решение принято необходимым количеством голосов.

№ помещения	Площадь помещения согласно представленным документам	проголосовали «за»
1,24	123,8	123,8
2	57,8	57,8
3	61,7	61,7
4	60,6	60,6
5	57,5	57,4
6	62,4	62,4
7	60,5	60,5
8	56,3	56,3
9	61	61
10	44,8	44,8
11	55,9	55,9

12	77,9	77,9
13	46	46
14	71	71
15	21,5	21,5
17	58,9	58,9
18	61,1	61,1
20	56	56
21	61,5	61,5
23	53,9	53,9
н/ж	58,5	58,5
Итого	1268,6	1268,6
ОПП	1783,4	
Кворум	71,1 %	
за	100 %	

В соответствии частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» утверждены требования к оформлению протоколов общих собраний.

Исследование протокола общего собрания на предмет соблюдение обязательных требований:

№ пп	Вопрос, отражающий содержание требований Приказа Минстроя № 937/пр	Вывод о выполнении установленных требований		Часть, пункт, статья Приказа Минстроя № 937/пр
		да	нет	
1.	В вводной части протокола общего собрания указаны сведения об инициаторе общего собрания, включающие полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение?	Указаны		подпункт «а» пункта 11 Приказа Минстроя № 937/пр
2.	В вводной части протокола общего собрания указаны сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	Указаны		подпункт «г» пункта 11 Приказа Минстроя № 937/пр
3.	В вводной части протокола общего собрания указаны сведения о количестве голосов собственников помещений в	Указаны		подпункт «д» пункта 11 Приказа Минстроя № 937/пр

	многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании?			
4.	В вводной части протокола общего собрания указаны сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме?	Указаны		подпункт «е» пункта 11 Приказа Минстроя № 937/пр
5.	В вводной части протокола общего собрания указаны сведения о повестке дня	Указаны		подпункт «ж» пункта 11 Приказа Минстроя № 937/пр
6.	К протоколу общего собрания приложены обязательные приложения, предусмотренные пунктом 19 Приказа Минстроя 937/пр? а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме	Приложены		пункт 19 Приказа Минстроя № 937/пр
7.	К протоколу общего собрания приложены обязательные приложения, предусмотренные пунктом 19 Приказа Минстроя 937/пр?	Приложены		пункт 19 Приказа Минстроя № 937/пр

	б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.	К протоколу общего собрания приложены обязательные приложения, предусмотренные пунктом 19 Приказа Минстроя 937/пр? в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме	Не требуется		пункт 19 Приказа Минстроя № 937/пр
9.	К протоколу общего собрания приложены обязательные приложения,	Приложены		пункт 19 Приказа Минстроя № 937/пр

	предусмотренные пунктом 19 Приказа Минстроя 3 937/пр? г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований			
10.	К протоколу общего собрания приложены обязательные приложения, предусмотренные пунктом 19 Приказа Минстроя 3 937/пр? д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;	Приложены		пункт 19 Приказа Минстроя № 937/пр
11.	К протоколу общего собрания приложены обязательные приложения, предусмотренные пунктом 19 Приказа Минстроя 3 937/пр? е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;	Приложены		пункт 19 Приказа Минстроя № 937/пр
12.	К протоколу общего	Приложены		пункт 19 Приказа Минстроя

	собрания приложены обязательные приложения, предусмотренные пунктом 19 Приказа Министра 3 937/пр? ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;			№ 937/пр
13.	Реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах лица, председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, а также лиц, проводивших подсчет голосов, и собственноручную подпись указанных лиц, дату ее проставления.	Указаны		пункт 21 Приказа Министра № 937/пр

Таким образом, протокол общего собрания соответствует требованиям Приказа Министра № 937/пр, которые являются императивными и подлежат обязательному исполнению в силу положений части 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Должностное лицо, ответственное за реализацию проекта «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области» в Правовом отделе



А.А. Иощенко