



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32
<http://nadzor.midural.ru>

01.11.2018 № 29-01-81/ 34942

На № 03-13/002/2224 от 01.11.2018

О направлении заключения

И.о. начальника Управления
Администрации города
Екатеринбурга по вопросам
жилищного и коммунального
хозяйства

А.В. Брагину

ул. Малышева, д. 31А,
г. Екатеринбург, 620014

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕСООТВЕТСТВИИ

протокола общего собрания Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр

01.11.2018 в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями приложения № 10 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП (в редакции от 31.05.2017 № 371-ПП), от Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации г. Екатеринбурга поступило обращение от 01.11.2018 № 47412 с просьбой рассмотреть и выдать заключение о соответствии приложенного к обращению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 1Д**, от 30.10.2018 № 20, инициатор:

(далее – протокол общего собрания), требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

В рамках исследования протокола общего собрания установлено, что в общем собрании приняло участие необходимое количество собственников помещений, следовательно, **кворум имеется**. Решения общего собрания **приняты** необходимым количеством голосов.

Между тем, Департаментом установлено, что протокол общего собрания, **не соответствует** требованиям Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, а именно:

- к протоколу общего собрания не приложены обязательные приложения, предусмотренные подп. «е» пунктом 19 Приказа Минстроя 3 937/пр: документы,

по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

- в реквизитах подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах лица, председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания (п. 21 Приказа Минстроя 937/пр).

Ввиду того, что протокол общего собрания **не соответствует** требованиям Приказа Минстроя № 937/пр, которые являются императивными и подлежат обязательному исполнению в силу положений части 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, у Департамента отсутствуют правовые основания для согласования вышеуказанного протокола.

Приложение: акт от 02.11.2018 исследования протокола общего собрания на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора Департамента



Л.А. Карпухина