



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32
<http://nadzor.midural.ru>

15.11.2018 № 29-01-81/ 3646

На № 03-13/002/2259 от 08.11.2018

И.о. начальника Управления
Администрации города Екатеринбурга
по вопросам жилищного и
коммунального хозяйства

А.В. Брагину

ул. Малышева, д. 31А,
г. Екатеринбург, 620014

О направлении заключения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕСООТВЕТСТВИИ

протокола общего собрания Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр

08.11.2018 в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями приложения № 10 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП (в редакции от 31.05.2017 № 371-ПП), от Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации г. Екатеринбурга поступило обращение от 08.11.2018 № 48322-к с просьбой рассмотреть и выдать заключение о соответствии приложенного к обращению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Авиаторов, д. 13, от 27.10.2018 № 1** (далее – протокол общего собрания), требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

В рамках исследования протокола общего собрания установлено, что кворум общего собрания имеется, решение на общем собрании принято необходимым количеством голосов.

Департаментом установлено, что протокол общего собрания, **не соответствует** требованиям подп. «в», «е» Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр (не приложены: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: перечни работ по благоустройству дворовой территории, дизайн-проект, локально-сметный расчет стоимости работ).

Ввиду того, что протокол общего собрания **не соответствует** требованиям Приказа Минстроя № 937/пр, которые являются императивными и подлежат обязательному исполнению в силу положений части 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, у Департамента отсутствуют правовые основания для согласования вышеуказанного протокола.

Приложение: акт исследования протокола общего собрания на 6 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора Департамента

Е.А. Корольков
(343) 312-00-32 (доб. 844)

Л.А. Карпухина