

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«21» сентября 2018 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Заккрытие заседания: 09 час. 45 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 9 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Кузьмин Андрей Александрович;
- Гейко Владимир Алексеевич;
- Бусыгин Дмитрий Леонидович;
- Миронов Максим Владимирович;
- Мунгалова Виктория Владимировна;
- Данилов Игорь Николаевич;
- Головина Ирина Витальевна;
- Латушкина Наталья Валерьевна;
- Незамеева Лилия Фаритовна.

что составляет 9 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель лицензионной комиссии А.А. Кузьмин

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии Свердловской области Кузьмина А.А.
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 03.09.2018, 05.09.2018, 10.09.2018; 12.09.2018; 17.09.2018; 19.09.2018.
3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющим организациям: ООО «УК «Добрососедство» (г. Екатеринбург), ООО «УК «Огни Екатеринбурга» (г. Екатеринбург), ООО «Право и Защита» (г. Серов), ООО «УК «Алмаз» (г. Екатеринбург), ООО «УК «Эксперт» (г. Нижняя Тура),

ООО УК «Элефер» (г. Березовский), ИП Туснолобов Алексей Васильевич (г. Екатеринбург), ООО «УК «Макаровский» (г. Екатеринбург), ООО «УК «СтандартСервис» (г. Екатеринбург), МУП «Коммунальные сети» (Алапаевский район, п. Заря).

4. Рассмотрение мотивированного предложения Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области *об отказе* в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания Урал» (г. Лесной).
5. Рассмотрение вопроса об обращении Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в суд с заявлением *об аннулировании* лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющей компании ООО «УК «Теплый дом» (г. Серов).

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кузьмина А.А.
Постановили: принять к сведению.
2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.А.
Оглашены результаты квалификационного экзамена от 03.09.2018, 05.09.2018, 10.09.2018; 12.09.2018; 17.09.2018; 19.09.2018.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протоколы квалификационных экзаменов, направить протоколы квалификационных экзаменов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Кузьмина А.А.
3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрососедство», ИНН 6671086649, ОГРН 1186658044506, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Добрососедство».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении ООО «УК «Добрососедство» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Добрососедство» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрососедство», ИНН 6671086649, ОГРН 1186658044506, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Огни Екатеринбурга», ИНН 6685076464, ОГРН 1146685036442, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Огни Екатеринбурга».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Огни Екатеринбурга» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Огни Екатеринбурга» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Огни Екатеринбурга», ИНН 6685076464, ОГРН 1146685036442, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.3. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Право и Защита», ИНН 6680006865, ОГРН 1169658139716, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Право и Защита».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Право и Защита» предложено вынести решение о выдаче ООО «Право и Защита» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Право и Защита», ИНН 6680006865, ОГРН 1169658139716, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.4. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алмаз», ИНН 6678094335, ОГРН 1186658055385, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Алмаз».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Алмаз» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Алмаз» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алмаз», ИНН 6678094335, ОГРН 1186658055385, лицензии

на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.5. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксперт», ИНН 6681009890, ОГРН 1186658049467, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Эксперт».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Эксперт» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Эксперт» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксперт», ИНН 6681009890, ОГРН 1186658049467, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.6. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Элефер», ИНН 6678093123, ОГРН 1186658043880, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО УК «Элефер».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО УК «Элефер» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Эксперт» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Элефер», ИНН 6678093123, ОГРН 1186658043880, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.7. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Индивидуальному предпринимателю Туснолобову Алексею Васильевичу, ИНН 663210005622, ОГРНИП 314668036700000, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ИП Туснолобов А.В.

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ИП Туснолобов А.В. предложено вынести решение о выдаче ИП Туснолобов А.В. лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Индивидуальному предпринимателю Туснолобову Алексею Васильевичу, ИНН 663210005622, ОГРНИП 314668036700000, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.8. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Макаровский», ИНН 6678094261, ОГРН 1186658054857, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Макаровский».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Макаровский» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Макаровский» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Макаровский», ИНН 6678094261, ОГРН 1186658054857, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.9. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтандартСервис», ИНН 6677012146, ОГРН 1186658060434, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «СтандартСервис». На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «СтандартСервис» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «СтандартСервис» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтандартСервис», ИНН 6677012146, ОГРН 1186658060434, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.10. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальные сети», ИНН 6677004353, ОГРН 1136677001780, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований МУП «Коммунальные сети». На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации МУП «Коммунальные сети» предложено вынести решение о выдаче МУП «Коммунальные сети» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальные сети», ИНН 6677004353, ОГРН 1136677001780, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4. Оглашено мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания Урал», ИНН 6681009682, ОГРН 1186658029601, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК Урал». На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК Урал» предложено вынести решение об отказе в выдаче лицензии ООО «УК Урал» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение об отказе в выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Урал», ИНН 6681009682, ОГРН 1186658029601, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение *об отказе* в выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

5. Оглашены письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 04.08.2015 № 616 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый дом», ИНН 6632021704, ОГРН 1116632002552, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

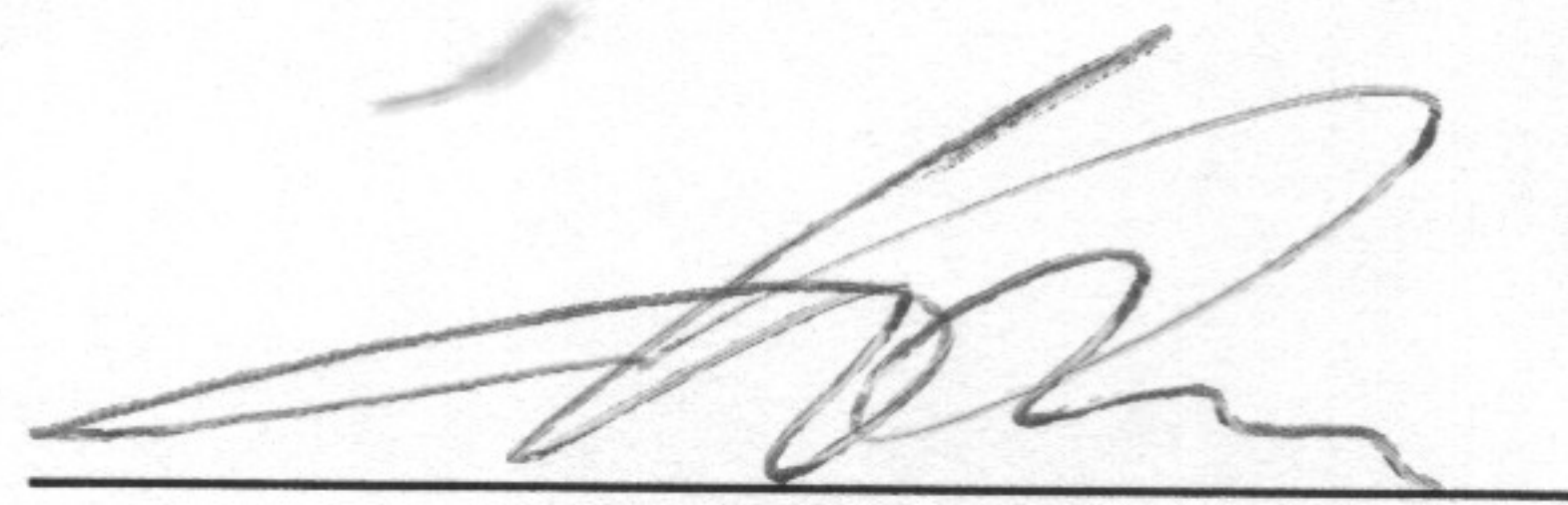
На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «УК «Теплый дом» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 04.08.2015 № 616 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Теплый дом».

Голосовали: «за» - 9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 04.08.2015 № 616 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый дом», ИНН 6632021704, ОГРН 1116632002552.

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 21.09.2018 г.

Председатель заседания



(подпись)

А.А. Кузьмин
(фамилия, инициалы)