

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«26» октября 2018 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Заккрытие заседания: 09 час. 45 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 7 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Гейко Владимир Алексеевич;
- Бусыгин Дмитрий Леонидович;
- Никонов Сергей Владимирович;
- Половников Артем Евгеньевич;
- Головина Ирина Витальевна;
- Латушкина Наталья Валерьевна;
- Незамеева Лилия Фаритовна.

что составляет 7 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – заместитель председателя лицензионной комиссии В.А. Гейко.

Повестка дня:

1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии Свердловской области В.А. Гейко
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 24.09.2018, 26.09.2018, 01.10.2018, 03.10.2018, 08.10.2018, 10.10.2018, 15.10.2018, 16.10.2018, 17.10.2018, 18.10.2018, 22.10.2018, 23.10.2018, 24.10.2018, 25.10.2018.
3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющим организациям: ООО «УК «Первый региональный оператор» (г. Нижний Тагил), ООО «Комфорт Сити» (г. Серов).

4. Рассмотрение мотивированного предложения Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области *об отказе* в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Стандарт ЖКХ».
5. Рассмотрение вопроса об обращении Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в суд с заявлением *об аннулировании* лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющей компании ООО «УК «Федерация», ООО «Восточное».
6. Выступление на тему: Информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 9 месяцев 2018 года. Информация о работе сайта Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области за III квартал 2018 года.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Гейко В.А.

Постановили: принять к сведению.

2. По второму вопросу слушали Гейко В.А.

Оглашены результаты квалификационного экзамена от 24.09.2018, 26.09.2018, 01.10.2018, 03.10.2018, 08.10.2018, 10.10.2018, 15.10.2018, 16.10.2018, 17.10.2018, 18.10.2018, 22.10.2018, 23.10.2018, 24.10.2018, 25.10.2018.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протоколы квалификационных экзаменов, направить протоколы квалификационных экзаменов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Гейко В.А.

3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «Первый региональный оператор», ИНН 6623123731, ОГРН 1176658083645, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «ПРО».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении ООО «УК «ПРО» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «ПРО» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Первый региональный оператор», ИНН 6623123731, ОГРН 1176658083645, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити», ИНН 6680007971, ОГРН 1186658021483, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Комфорт Сити».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Комфорт Сити» предложено вынести решение о выдаче ООО «Комфорт Сити» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити», ИНН 6680007971, ОГРН 1186658021483, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4. По четвертому вопросу слушали: Гейко В.А.

Оглашено мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт ЖКХ», ИНН 6677012192, ОГРН 1186658066550, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Стандарт ЖКХ».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Стандарт ЖКХ» предложено вынести решение об отказе в выдаче лицензии ООО «Стандарт» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение об отказе в выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт ЖКХ», ИНН 6677012192, ОГРН 1186658066550, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение об отказе в выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

5. По пятому вопросу слушали Гейко В.А.

5.1. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 516 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Федерация», ИНН 6671439284, ОГРН 1136671037953, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «УК «Федерация» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 516 на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Федерация».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 516 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Федерация», ИНН 6671439284, ОГРН 1136671037953.

5.2. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 01.12.2015 № 662 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Восточное», ИНН 6671439284, ОГРН 1136671037953, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «Восточное» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 01.12.2015 № 662 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Восточное».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 01.12.2015 № 662 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Восточное», ИНН 6671439284, ОГРН 1136671037953.

6. Выступление на тему: Информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 9 месяцев 2018 года. Информация о работе сайта Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области за III квартал 2018 года.

Докладчик: начальник правового отдела Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Миленина Н.С.

Постановили: принять к сведению.

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 26.10.2018 г.

Председатель заседания



(подпись)

В.А. Гейко
(фамилия, инициалы)