

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«18» апреля 2018 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Заккрытие заседания: 09 час. 45 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 8 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Кузьмин Андрей Александрович;
- Гейко Владимир Алексеевич;
- Миронов Максим Владимирович;
- Мунгалова Виктория Владимировна;
- Половников Артем Евгеньевич;
- Головина Ирина Витальевна;
- Латушкина Наталья Валерьевна;
- Незамеева Лилия Фаритовна.

что составляет 8 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель лицензионной комиссии А.А. Кузьмин

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии Свердловской области Кузьмина А.А.
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 19.03.2018, 21.03.2018, 26.03.2018; 28.03.2018; 04.04.2018; 09.04.2018; 10.04.2018; 11.04.2018; 16.04.2018.
3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющим организациям: ООО «Управление МКД» (637); ООО «УК «Аксиома» (638); ООО «Теплоэнергоресурс» (639); МУП ЖКХ «Сысертское» (641); ООО УК «Сервис и Комфорт» (644); ООО УК «Фаворит» (645);

ООО «УК «УЖКС» (646); ООО УК «СтоТридцать» (648);
 ООО «УК «Большой Урал» (649); ООО «Серов-Дом» (650);
 ООО «РефтСервис» (л.д. 651).

4. Рассмотрение вопроса об обращении Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний: ООО «Жилищно-строительная компания» (ИНН 6627014099, г. Ревда), ООО УК «Магнитка» (ИНН 6625056713, г. Первоуральск).

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кузьмина А.А.
 Постановили: принять к сведению.
2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.А.
 Оглашены результаты квалификационного экзамена от 19.03.2018, 21.03.2018, 26.03.2018; 28.03.2018; 04.04.2018; 09.04.2018; 10.04.2018; 11.04.2018; 16.04.2018.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протокол квалификационных экзаменов, направить протокол квалификационного экзамена в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Кузьмина А.А.
 3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управление МКД», ИНН: 6623125351, ОГРН: 1176658118922, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Управление МКД». На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Управление МКД» предложено вынести решение о выдаче ООО «Управление МКД» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8

«против» - 0

«воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управление МКД», ИНН: 6623125351, ОГРН: 1176658118922, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «УК «Аксиома», ИНН: 6658508644, ОГРН: 1176658105557, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Аксиома».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Аксиома» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Аксиома» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8

«против» - 0

«воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УК «Аксиома»», ИНН: 6658508644, ОГРН: 1176658105557, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.3. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоресурс», ИНН: 6680007763, ОГРН: 1176658112355, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Теплоэнергоресурс».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Теплоэнергоресурс» предложено вынести решение о выдаче ООО «Теплоэнергоресурс» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоресурс», ИНН: 6680007763, ОГРН: 1176658112355, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.4. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское», ИНН: 6652001417, ОГРН: 1026602175973, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований МУП ЖКХ «Сысертское».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации МУП ЖКХ «Сысертское» предложено вынести решение о выдаче МУП ЖКХ «Сысертское» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское», ИНН: 6652001417, ОГРН: 1026602175973, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.5. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт», ИНН: 6686101890, ОГРН: 1176658116414, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО УК «Сервис и Комфорт».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО УК «Сервис и Комфорт» предложено вынести решение о выдаче ООО УК «Сервис и Комфорт» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт», ИНН: 6686101890, ОГРН: 1176658116414, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.6. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фаворит», ИНН: 6681009410, ОГРН: 1186658000011, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО УК «Фаворит».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО УК «Фаворит» предложено вынести решение о выдаче ООО УК «Фаворит» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской

области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фаворит», ИНН: 6681009410, ОГРН: 1186658000011, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.7. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «УК «УЖКС», ИНН: 6678073511, ОГРН: 1169658079876, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «УЖКС».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «УЖКС» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «УЖКС» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «УК «УЖКС», ИНН: 6678073511, ОГРН: 1169658079876, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.8. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтоТридцать», ИНН: 6671064028, ОГРН: 1169658144897, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО УК «СтоТридцать».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО УК «СтоТридцать» предложено вынести решение о выдаче ООО УК «СтоТридцать» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтоТридцать», ИНН: 6671064028, ОГРН: 1169658144897, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.9. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Большой Урал», ИНН: 6671082524, ОГРН: 1186658004917, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Большой Урал». На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО УК «Большой Урал» предложено вынести решение о выдаче ООО УК «Большой Урал» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Большой Урал», ИНН: 6671082524, ОГРН: 1186658004917, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.10. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Серов-Дом», ИНН: 6680007724,

ОГРН: 1176658109572, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Серов-Дом».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Серов-Дом» предложено вынести решение о выдаче ООО «Серов-Дом» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Серов-Дом», ИНН: 6680007724, ОГРН: 1176658109572, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.11. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «РефтСервис», ИНН: 6683013780, ОГРН: 1186658015774, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «РефтСервис».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «РефтСервис» предложено вынести решение о выдаче ООО «РефтСервис» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РефтСервис», ИНН: 6683013780, ОГРН: 1186658015774, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4.1. Оглашены письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии № 011 от 11.03.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью ООО «Жилищно-строительная компания», ИНН 6627014099, ОГРН 1036601692786 в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «Жилищно-строительная компания» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии № 011 от 11.03.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Жилищно-строительная компания».

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 011 от 11.03.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», ИНН 6627014099, ОГРН 1036601692786.

4.2. Оглашены письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии № 254 от 15.05.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «УК Магнитка», ИНН 6625056713, ОГРН 1106625000151 в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «УК Магнитка» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии № 254 от 15.05.2015 на осуществление

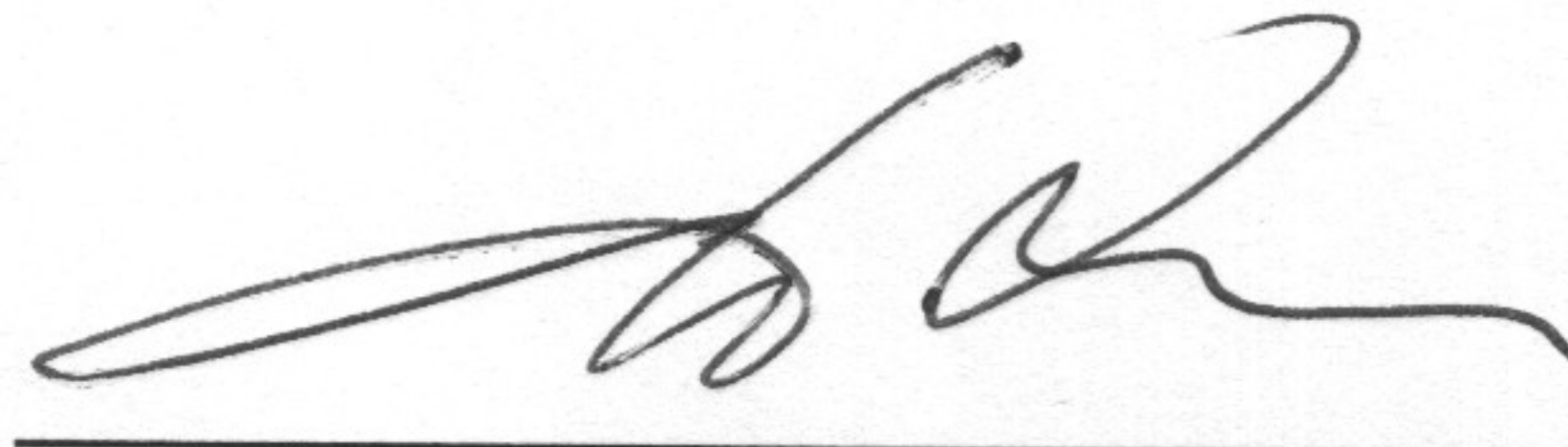
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК Магнитка».

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 131 от 27.04.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «УК Магнитка», ИНН 6625056713, ОГРН 1106625000151.

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 18.04.2018 г.

Председатель заседания



(подпись)

А.А. Кузьмин
(фамилия, инициалы)