

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
За период с 1 января по 31 декабря 2017 года включительно

Аудиторское заключение

**Генеральному директору
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3
офис 612, состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
отчета о финансовых результатах за 2017 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год,
отчета о движении денежных средств за 2017 год,
отчета о целевом использовании средств за 2017 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации



Е.И.Гроховская

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»

ОГРН 1026601383093

Место нахождения: 622034, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 67, офис 207

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Свидетельство СРО РСА от 30 сентября 2016г., ОРНЗ 11603043606).

«дб» октября 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Фонды _____ / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, кв. 612

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

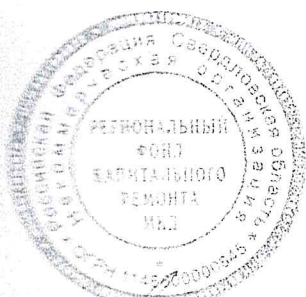
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 920	1 377	422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 015	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 935	1 377	422
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	508	6	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 168 388	2 599 786	1 737 125
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	185 527	210 000	33 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 927 799	5 925 167	4 924 085
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 470	3 258
	Итого по разделу II	1200	8 282 222	8 736 429	6 697 974
	БАЛАНС	1600	8 290 157	8 737 806	6 698 396

яснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 717 869	7 967 158	6 434 290
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	5 717 869	7 967 158	6 434 290
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 920	1 377	422
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 723 790	7 968 535	6 434 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 566 367	765 624	261 375
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	3 648	2 309
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 566 367	769 272	263 684
	БАЛАНС	1700	8 290 157	8 737 806	6 698 396



Суханов Станислав
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Фонды _____ / Частная собственность _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2017
а)	35145172		
О	6671994672		
Н	64.99		
Д	20400		
С	16		
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 832	231 110
	Прочие расходы	2350	(354)	(75 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 478	155 891
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 268)	(46 216)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 199	109 675

СРЯЖЕНИЯ	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	4 543	955
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 742	110 630
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

(подпись)

24 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	422	-	-	422
За 2016 г.	3210	-	-	955	-	109 675	110 630
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	109 675	109 675
переоценка имущества	3212	X	X	955	X	-	955
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2017 г.	3200	-	-	1 377	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	4 543	-	26 199	30 742
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	4 543	X	26 199	26 199
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	4 543
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	-	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3340	X	X	X	-	-	X
За 2017 г.	3300	-	-	5 920	-	-	X
Итого				5 920	-	-	5 920

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	422	109 675	(108 720)	1 377
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	422	109 675	(108 720)	1 377
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	109 675	(109 675)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	109 675	(109 675)	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	5 723 790	7 968 535	6 434 712



Руководитель Суханов Станислав Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Фонды _____ / Частная собственность _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 735 209	7 462 623
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9 735 209	7 462 623
Платежи - всего	4120	(10 728 081)	(6 460 540)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 268 855)	(5 493 622)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77 822)	(70 242)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 081)	(60 567)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 376 323)	(836 109)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(992 872)	1 002 083
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 543)	(955)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 543)	(955)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 543)	(955)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(997 415)	1 001 128
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 925 214	4 924 085
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 927 799	5 925 213
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Исполнитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

24 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

<p>Организация <u>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Код экономической деятельности _____</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p>	<p>Форма по ОКУД _____</p> <p>Дата (год, месяц, число) _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710006</td> </tr> <tr> <td align="center">2017</td> <td align="center">12</td> <td align="center">31</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">35145172</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">6671994672</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">64.99</td> </tr> <tr> <td align="center">20400</td> <td align="center" colspan="2">18</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710006			2017	12	31	35145172			6671994672			64.99			20400	18		384		
Коды																										
0710006																										
2017	12	31																								
35145172																										
6671994672																										
64.99																										
20400	18																									
384																										

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 967 158	6 434 290
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	302 069	196 280
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	26 199	109 675
Прочие	6250	6 701 736	7 051 149
Всего поступило средств	6200	7 030 004	7 357 104
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(8 985 107)	(5 599 648)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(8 985 107)	(5 599 648)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(133 153)	(105 533)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(89 841)	(72 210)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(212)	(241)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(186)	(122)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 882)	(2 278)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(40 032)	(30 683)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(12 338)	(1 279)
Прочие	6350	(148 695)	(117 776)
Всего использовано средств	6300	(9 279 293)	(5 824 236)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 717 869	7 967 158



Инициатор Суханов Станислав Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 920	1 377	422
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2 015	-	-
Запасы	1210	508	6	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 168 388	2 599 786	1 737 125
Финансовые вложения краткосрочные	1240	185 527	210 000	33 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 927 799	5 925 167	4 924 085
Прочие оборотные активы	1260	-	1 470	3 258
ИТОГО активы	-	8 290 157	8 737 806	6 698 396
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 566 367	765 624	261 375
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	3 648	2 309
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 566 367	769 272	263 684
Стоимость чистых активов	-	5 723 790	7 968 535	6 434 712

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год, составленной по российским правилам ведения
(тыс. руб.)

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ "О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов и реализацию программ реформирования ЖКХ Свердловской области. Фонд осуществляет аккумулирование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества.

Органом, осуществляющим контроль за Фондом, является Попечительский совет.

Высший орган управления - Совет Фонда.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	за 20 17 г.	0	()		()	()			0	()
	за 20 16 г.		()		()	()			0	()
	за 20 17 г.	0	()		()	()			0	()
	за 20 16 г.		()		()	()			0	()
(вид нематериальных активов)	за 20 17 г.		()		()	()				()
	за 20 16 г.		()		()	()				()
И т.д.										

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Всего	0		
в том числе:			
(вид нематериальных активов)			
(вид нематериальных активов)			
и т.д.			

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Всего	0		
в том числе:			
(вид нематериальных активов)	0		
(вид нематериальных активов)			
и т.д.			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	за 20 17 г.	0	()		()	()	0	()
в том числе:	за 20 16 г.	0	()		()	()	0	()
	за 20 17 г.	0	()		()	()		()
	за 20 г.		()		()	()		()
(объект, группа объектов)	за 20 г.		()		()	()		()
(объект, группа объектов)	за 20 г.		()		()	()		()
и т.д.	за 20 г.		()		()	()		()

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

0710006 а.з

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 17 г.	0		()	()	0
	за 20 16 г.	0		()	()	0
	за 20 17 г.	0		()	()	0
	за 20 г.			()	()	
(объект, группа объектов) и т.д.	за 20 г.			()	()	
	за 20 г.			()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 17 г.	0			()	0
	за 20 16 г.	0		()	()	0
в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 17 г.	0		()	()	0
	за 20 г.			()	()	
(объект, группа объектов) и т.д.	за 20 г.			()	()	
	за 20 г.			()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 17 г.	1377	(519)	4543	()	()	(603)			5920	(1122)
	за 20 16 г.	422	(83)	955	()	()	(436)			1377	(519)
	за 20 17 г.	1377	(519)	4543	()	()	(603)			5920	(1122)
	за 20 16 г.	422	(83)	955	()	()	(436)			1377	(519)
В том числе:	за 20 17 г.		()		()	()	()				()
	за 20 16 г.		()		()	()	()				()
офисное оборудование											
(группа основных средств)											
и т.д.											
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 17 г.	0	()		#	()	()			0	()
	за 20 16 г.		()		()	()	()				()
	за 20 17 г.	0	()		()	()	()				()
	за 20 16 г.		()		()	()	()			0	()
В том числе:											
(группа объектов)											
и т.д.											

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.л. основных средств - всего	за 20 17 г.	0	4543	()	(4543)	0	
	за 20 16 г.	0	955	()	(955)	0	
	за 20 17 г.	0	4543	()	(4543)	0	
в том числе: офисное оборудование	за 20 16 г.	955	()	(955)	0		
	за 20 17 г.	0	4543	()	(4543)	0	
	за 20 16 г.	0	955	()	(955)	0	
офисное оборудование	за 20 17 г.	0	4543	()	(4543)	0	
	за 20 16 г.	0	955	()	(955)	0	
	за 20 17 г.	0	4543	()	(4543)	0	

2.3. Изменение стоимости основных средств

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 17 г.	За 20 16 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	0	
В том числе:		
(объект основных средств)	0	
(объект основных средств)		

и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	0		
в том числе:			
(объект основных средств)	0) ()
(объект основных средств)) ()
и т.д.) ()

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0		
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	81874	81874	79411
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	0		
Основные средства, переведенные на консервацию	0		
Иное использование основных средств (залог и др.)	0		

3. Запасы

Наличие и движение запасов

		На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Запасы - всего	за 20 17 г.	6	15542	(2922)	6
	за 20 16 г.	6	2922	(2922)	6
в том числе:	—			()	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 17 г.	6	15831	(15329)	508
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 16 г.	6	2922	(2922)	6

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	в т.ч. величина резерва по сомни- тельным долгам
				результате хозяйствен- ных операций	причитающие ся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	списание на финансовы й результат ⁸	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 17 г.	0	()	0		(0)	()		()	0	()
	за 20 16 г.		()			()	()		()		()
	за 20 __ г.		()			()	()		()		()
	за 20 __ г.		()			()	()		()		()
	за 20 __ г.		()			()	()		()		()
и т.д.						()	()		()		()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 17 г.	2599786	()	7335155		(6766553)	()			3168388	()
	за 20 16 г.	1737125	()	7210635		(5281394)	()			2599786	()
	за 20 __ г.		()			()	()				()
	за 20 __ г.		()			()	()				()
	за 20 __ г.		()			()	()				()
и т.д.						()	()				()
Итого	за 20 17 г.	2599786	()	7335155		(6766553)	()				
	за 20 16 г.	1737125	()	7210634		(6347973)	()		x	3168388	()
							()		x	2599786	()

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.		На 31 декабря 20 16 г.		На 31 декабря 20 15 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0					
в том числе: (вид)						
и т.д.						

4.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>17</u> г.	0			() ()	() ()		0
	за 20 <u>16</u> г.			() ()	() ()	() ()		
	за 20 <u> </u> г.			() ()	() ()	() ()		
	за 20 <u> </u> г.			() ()	() ()	() ()		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>17</u> г.	765624	8265815		(10066558) ()	() ()		2566367
	за 20 <u>16</u> г.	261375	6962837		(6458588) ()	() ()		
	за 20 <u> </u> г.			() ()	() ()	() ()		
	за 20 <u> </u> г.			(10066558) ()	() ()	() ()	x	
Итого	за 20 <u>17</u> г.	765624	8265815		(6458588) ()	() ()	x	2566367
	за 20 <u>16</u> г.	261375	6962837		(6458588) ()	() ()	x	

4.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Всего	0		
в том числе:			
(вид)			
(вид)			
и т.д.			

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	3648	110	(3758)	
в том числе: оплата отпусков	3648	110	(3758)	

6. Финансовые вложения(за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Депозитные счета	185527	210000	33500

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	Остаток на начало периода.	Поступило	Списано	Остаток на конец периода.
Денежные средства и денежные эквиваленты	5925214	9735209	10732624	4927799
из них в т.ч.				
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор)	849769	671026	(74477)	1446318

8. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	Остаток на начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Прочие оборотные активы	1470		(1470)	
в том числе: Расходы будущих периодов	1470		(1470)	

9. Целевое финансирование

		20 17 г.		На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец года
Целевые средства средств - всего		20 17 г.	20 16 г.				
в том числе:							
неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		20 17 г.		7967158	7030004	(9279293)	5717869
чистая прибыль(убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации. предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		20 17 г.		6434290	7357104	(5824236)	7967158
				7967158	7030004	(9279293)	5717869
							0

10. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	238211	203769	81224
в том числе:			
банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	236169	196079	80728
банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	2042	7690	
арендованные основные средства "получение во временное пользование (аренду) нежилых помещений по договорам аренды"			496
Выданные - всего	194798	80249	-
в том числе:			
арендованные основные средства "получение во временное пользование (аренду) нежилых помещений по договорам аренды"		496	-

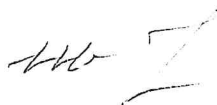
11. Финансовые результаты

Наименование показателя	2017год	2016год
Прочие доходы всего,	32832	231110
в том числе:		
доходы -проценты за размещение свободных денежных средств на счетах в кредитных организациях	32832	231110
Прочие расходы всего,	354	75219
Прибыль(убыток) до налогообложения	32478	155891
Текущий налог на прибыль	6268	46216
Прочее	11	
Чистая прибыль (убыток)	26199	109675

12. Целевое использование средств

Наименование показателя	2017год	2016год
Остаток средств на начало отчетного года	7967158	6434290
Поступило средств - всего	7030004	7357104
в том числе:		
Целевые взносы	302069	196280
Прибыль от предпринимательской деятельности	26199	109675
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	6701736	7051149
Использовано средств - всего	-9279293	-5824236
в том числе:		
Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-8985107	-5599648
Расходы на содержание аппарата управления	-133153	-105533
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда(включая начисления)	-89841	-72210
выплаты, не связанные с оплатой труда	-212	-241
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-186	-122
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-2882	-2278
прочие	-40032	-30683
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-12338	-1279
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-148695	-117776
Остаток средств на конец отчетного	5717869	7967158

Главный бухгалтер



Шмыгалева Н.П.