

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД Нижний Тагил УЛИЦА Космонавтов ДОМ 10 В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

по вопросу включения дворовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Космонавтов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Нижний Тагил на 2017-2022 г.» совместно с МКД Ермака, 46

г. Нижний Тагил

«13» июня 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Место проведения общего собрания на придомовой территории многоквартирного дома №10 по улице Космонавтов в г. Нижний Тагил

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе

как собственника помещения № / на основании права собственности №

Дата проведения собрания 13 июня 2020 года с 12-00 до 15-25

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **207**, нежилых - **2**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **12 982,1** кв. метров, в том числе **11 545,1** кв. метров жилых помещений, **1437,0** кв. метров нежилых помещений

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие **12 358,9** голосами, что составляет **95,2** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение места хранения протокола
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».
4. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.
6. Об утверждении смет по благоустройству придомовых территорий.
7. Об определении формы участия - финансовое и доле софинансирования (в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: _____, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания: _____ секретаря собрания: _____ Членов счетной комиссии: _____

РЕШИЛИ: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания: _____ секретаря собрания: _____ Членов счетной комиссии: _____

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: _____, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Космонавтов дом 10 помещение ООО УК «Строительные технологии», расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Черных дом 20в.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Космонавтов дом 10 помещение ООО УК «Строительные технологии», расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Черных дом 20в.

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

, которой

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Нижний Тагил с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 10 по улице Космонавтов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».

РЕШИЛИ: обратиться в Администрацию города Нижний Тагил с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 10 по улице Космонавтов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

которой

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.

После обмена мнениями состоялось голосование, по результатам которого

РЕШИЛИ:

утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение, согласно эскизного проекта.

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству

СЛУШАЛИ:

_____ которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных, площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

РЕШИЛИ: утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных, площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении смет по благоустройству придомовых территорий

СЛУШАЛИ: _____, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ: утвердить смету по благоустройству придомовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении формы участия - финансовое и доле софинансирования (в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: _____, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер долевого финансового соучастия в благоустройстве придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе _____ Нижний Тагил на 2017-2022 _____ год».

РЕШИЛИ: утвердить размер долевого финансового соучастия в благоустройстве придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

СЛУШАЛИ: _____, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** включить после реализации программы в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

РЕШИЛИ: включить после реализации программы в состав общего имущества в многоквартирном

3 доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
СЛУШАЛИ:

, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавтов.

РЕШИЛИ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавтов.

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: , которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Строительные технологии» ИНН 6623088340 ОГРН 1126623007830, в лице директора Ковина Петра Сергеевича, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: определить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Строительные технологии» ИНН 6623088340 ОГРН 1126623007830, в лице директора Ковина Петра Сергеевича, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по

благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 12 358,9 кв.м. голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л.
2. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
3. Протокол о выборе способа уведомления собственников на 3 л.
4. Решения собственников помещений на 52 л.
5. Уведомление о принятом решении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель общего собрания [подпись] (13.06.2020)

Секретарь общего собрания [подпись] (13.06.2020)

Члены счетной комиссии: [подпись] (13.06.2020)

[подпись] (13.06.2020)

[подпись] (13.06.2020)

Решение по вопросу №10 повестки дня «об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» согласовано с ООО УК «Строительные технологии» (ОГРН 1126623007830), г. Нижний Тагил, ул. Черных, 20в.



М.П.

Ковин П.С.