

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД Нижний Тагил УЛИЦА Ермака ДОМ 46 В ФОРМЕ ОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу включения дворовой территории многоквартирного**  
**дома №46 по ул. Ермака в муниципальную программу «Формирование комфортной**  
**городской среды Нижний Тагил на 2017-2022 г.» совместно с МКД Космонавтов, 10**

г. Нижний Тагил

«13» июня 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Место проведения общего собрания на придомовой территории многоквартирного дома №46 по улице Ермака в г. Нижний Тагил

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе  
собственника помещения № 05 на основании права  
собственности

Дата проведения собрания 13 июня 2020 года с 12-00 до 15-25

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **60**, нежилых - **0**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **2844,24** кв. метров, в том числе **2844,24** кв. метров жилых помещений, **0** кв. метров нежилых помещений

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие **2719,10** голосами, что составляет **95,6** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение места хранения протокола
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».
4. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.
6. Об утверждении смет по благоустройству придомовых территорий.
7. Об определении формы участия - финансовое и доле софинансирования (в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** кв. которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания:  
секретаря собрания:  
Членов счетной комиссии:

**РЕШИЛИ:**

из числа присутствующих собственников помещений избрать  
председателя собрания:  
секретаря собрания: <sup>1</sup>  
Членов счетной комиссии:

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

**2. По второму вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола**

**СЛУШАЛИ:** , которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 46 помещение ООО УК «Строительные технологии», расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Черных дом 20в.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 46 помещение ООО УК «Строительные технологии», расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Черных дом 20в.

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год» **СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, **которым**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в Администрацию города Нижний Тагил с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №46 по улице Ермака в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».

**РЕШИЛИ:** обратиться в Администрацию города Нижний Тагил с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №46 по улице Ермака в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение **СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, **которым**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.

После обмена мнениями состоялось голосование, по результатам которого

**РЕШИЛИ:**

утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение, согласно эскизного проекта.

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, **которым**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных, площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

**РЕШИЛИ:** утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных, площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении смет по благоустройству придомовых территорий**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету по благоустройству придомовой территории.

**РЕШИЛИ:** утвердить смету по благоустройству придомовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня об определении формы участия - финансовое и доле софинансирования (в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер долевого финансового соучастия в благоустройстве придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

**РЕШИЛИ:** утвердить размер долевого финансового соучастия в благоустройстве придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы**

**СЛУШАЛИ:**

, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** включить после реализации программы в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

**РЕШИЛИ:** включить после реализации программы в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирования комфортной среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

Результаты голосования:

**ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений**

**ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений**

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] , которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Ермака.

**РЕШИЛИ:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Ермака.

Результаты голосования:

**ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений**

**ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений**

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и исполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] , которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Строительные технологии» ИНН 23088340 ОГРН 1126623007830, в лице директора Ковина Петра Сергеевича, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать

договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ:** определить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Строительные технологии» ИНН 6623088340 ОГРН 1126623007830, в лице директора Ковина Петра Сергеевича, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 2719,1 кв.м. голосов, что составляет 95,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

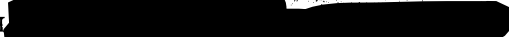
Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.


Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
2. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
3. Протокол о выборе способа уведомления собственников на 3 л.
4. Решения собственников помещений на 18 л.
5. Уведомление о принятом решении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель общего собрания  (13.06.2020)

Секретарь общего собрания  (13.06.2020)

Члены счетной комиссии:  (13.06.2020)

 (13.06.2020)

**Решение по вопросу №10 повестки дня «об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» согласовано с ООО УК «Строительные технологии» (ОГРН 1126623007830), г. Нижний Тагил, ул. Черных, 20в.**

13 июня 2020 года

Ковин П.С.

