

ПРОТОКОЛ № 8/м
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Свердловская область, г.Нижний Тагил, ул. Газетная, дом № 95
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Тагил

«26» сентября 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.


Место проведения общего собрания на придомовой территории многоквартирного дома № 95 по ул.Газетная в г. Нижний Тагил.

Дата проведения общего собрания с 23 сентября 2019 года по 26 сентября 2019 года.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления - ООО «УК «ЖЭУ № 1» (ОГРН 1146623002437).

На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников) (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 3).

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «ЖЭУ № 1» (ОГРН 1146623002437) директор Иванкова Ольга Александровна	Устав	инициатор	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 7801,5 кв. метров, в том числе 5188,2 кв. метров площадь жилых помещений, 2613,3 кв. метров площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7801,5 кв.метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ООО «УК «ЖЭУ № 1» по адресу: г.Н.Тагил, ул.Верхняя Черепанова, д.56.

Подведение итогов голосования проводилось «26» сентября 2019г. с 13-00 часов по адресу: г.Н.Тагил, ул.Верхняя Черепанова, д.56.

Все собственники многоквартирного дома № 95 по ул. Газетная в г.Н.Тагил были уведомлены путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома и на информационных досках, установленных на доме (решение собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № 1 от 05.05.2017г.):

- 1) о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) о форме проведения данного собрания
- 3) о дате, месте, времени проведения данного собрания, дате окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и адресе, куда должны передаваться такие решения;
- 4) о повестке дня данного собрания;
- 5) о порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и месте, где с ними можно ознакомиться.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 5890,9 количеством голосов (кв.м), что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными, составило 0 кв.метров.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Формирование земельного участка (межевание земельного участка), на котором расположен многоквартирный дом.
4. Выбор [REDACTED], наделив ее полномочиями согласовывать (подписывать) границы со смежными землепользователями, а также обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка и иными действиями, связанными с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.

5. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».
6. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.
7. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Об утверждении смет по благоустройству придомовых территорий.
9. Об определении формы участия – финансовое и доле софинансирования (в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания

избрать секретарем собрания

избрать счетную комиссию в составе:

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания

избрать секретарем собрания

избрать счетную комиссию в составе

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Нижний Тагил, ул. В.Черепанова, дом № 56, помещение ООО «УК «ЖЭУ № 1».

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Нижний Тагил, ул. В.Черепанова, дом № 56, помещение ООО «УК «ЖЭУ № 1».

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня о формировании земельного участка (межевание земельного участка), на котором расположен многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

сформировать земельный участок (провести межевание земельного участка), на котором расположен многоквартирный дом №95 по ул.Газетная в г.Нижний Тагил

РЕШИЛИ:

сформировать земельный участок (провести межевание земельного участка), на котором расположен многоквартирный дом №95 по ул.Газетная в г.Нижний Тагил

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня о выборе [REDACTED], наделив ее полномочиями согласовывать (подписывать) границы со смежными землепользователями, а также обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка и иными действиями, связанными с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать [REDACTED], наделив её полномочиями согласовывать (подписывать) границы со смежными землепользователями, а также обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка и иными действиями, связанными с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED], наделив её полномочиями согласовывать (подписывать) границы со смежными землепользователями, а также обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка и иными действиями, связанными с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ.

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

обратиться в Администрацию города Нижний Тагил с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 95 по ул. Газетная в г.Н.Тагил совместно с многоквартирным домом № 87 по ул. Газетная в г.Н.Тагиле в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».

РЕШИЛИ:

обратиться в Администрацию города Нижний Тагил с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 95 по ул. Газетная в г.Н.Тагил совместно с многоквартирным домом № 87 по ул. Газетная в г.Н.Тагиле в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, прошедшего общественное обсуждение.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедший общественное обсуждение. После обмена мнениями состоялось голосование, по результатам которого

РЕШИЛИ:

утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, прошедший общественное обсуждение согласного эскизного проекта.

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении смет по благоустройству придомовых территорий.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить предложенную смету по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ:

утвердить смету по благоустройству придомовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня об определении формы участия – финансовое и доле софинансирования (в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер долевого финансового соучастия в благоустройстве придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

РЕШИЛИ:

Утвердить размер долевого финансового соучастия в благоустройстве придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере в размере 5% от общего объема средств на минимальный перечень работ и в размере 20% от общего объема средств на дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений),

оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

включить после реализации программы в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

РЕШИЛИ:

включить после реализации программы в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

Результаты голосования:

«ЗА» 58909 м² кол-во голосов, что составляет 75,51% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня о принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 58909 м² кол-во голосов, что составляет 75,51% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» (ОГРН 1146623002437) в лице директора Иванковой Ольги Александровны, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории, совместно с многоквартирным домом №87 по ул.Газетная в г.Н.Тагиле, в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

РЕШИЛИ:

определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» (ОГРН 1146623002437) в лице директора Иванковой Ольги Александровны, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории, совместно с многоквартирным домом №87 по ул.Газетная в г.Н.Тагиле, в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и

приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирования комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 год».

Результаты голосования:

«ЗА» 5890,9 м² кол-во голосов, что составляет 75,51 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Все собственники помещений многоквартирного дома № 95 по ул. Газетная в г.Н.Тагил будут уведомлены о принятых решениях на общем собрании путем размещения уведомления (Уведомление о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 5) на входных дверях каждого из подъездов дома и на информационных досках, расположенных на доме на основании решения собственников, оформленного протоколом № 1 от 05.05.2017г.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - на 16 л.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на 150 л.
5. Уведомление о принятом решении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
6. Копия паспорта Соколовой И.В. - на 1 л.
7. Копия паспорта директора ООО «УК «ЖЭУ № 1» Ивановой О.А. - на 1 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ («26» 09 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
Секретарь общего собрания _____ («26» 09 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
Счетная комиссия: _____ («26» 09 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
_____ («26» 09 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
_____ («26» 09 2019 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 12 повестки дня «об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявки на участие в благоустройстве дворовой территории в орган местного самоуправления, выступать заказчиком в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заключать договоры и выполнять иные действия в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» согласовано с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1» (ОГРН 1146623002437) г.Нижний Тагил ул. Верхняя Черепанова д. 56.

«26» сентября 2019 г.
(дата)

(подпись физ.лица, представителя,
руководителя юр.лица)

Иванова О.А.
(ФИО для физ.лица, сведения о
руководителе или уполномоченном
представителе юр.лица)

