

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Щорса, д.62 проведенного в очно/заочной форме

г. Екатеринбург

«30» сентября 2020 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: 16.09.2020г.

Дата окончания: 29.09.2020г.

Место приема заполненных решений собственников: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д.62 кв.70-71.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Щорса д.62

Инициатор проведения собрания: кв. №

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение: 66-66-01/715/2013-659 от 10.06.2013

Приглашенные на общее собрание: 0.

Присутствующие на общем собрании: 7 (Список прилагается, приложение №3).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3917,8 кв.м.

В собрании приняли участие:

собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

2724,8 м. кв., 69,5 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 м. кв., 0 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 3219,1 кв. м.;

- нежилые помещения 698,1 кв.м.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
2. Об обращении в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.».
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 по результатам реализации Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов.
7. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
8. О доле финансового участия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в софинансировании реализации мероприятий, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории и порядке финансирования.
9. О доле финансового участия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 1 в софинансировании реализации мероприятий, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории и порядке финансирования.
10. Об утверждении предельно допустимой стоимости софинансирования проводимых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62.
11. О выборе лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта

благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62.

12. О наделении ООО «УК «Стандарт» полномочиями в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62.

Результаты голосования:

Вопрос №1 повестки голосования: «О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол».

Слушали: инициатора собрания _____, кв. _____ с предложением: «О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол».

Предложено: «Выбрать председательствующего собрания – _____ кв. _____, секретарем общего собрания – _____ кв. _____, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол».

Решили по вопросу № 1 «Выбрать председательствующего собрания – _____ кв. _____, секретарем общего собрания – _____, кв. _____, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол».

Выбрать председательствующего собрания – _____ кв. _____, секретарем общего собрания – _____ кв. _____, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол.

«За» 69,5% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос №2 повестки голосования: «Об обращении в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»»

Слушали: инициатора собрания _____ кв. _____ с предложением: «Об обращении в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»»

Предложено: «Обратиться в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»».

Решили по вопросу № 2 «Обратиться в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»».

Обратиться в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос №3 повестки голосования: «Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству».

Слушали: инициатора собрания _____, кв. _____ с предложением: «Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству».

Предложено: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт асфальтового покрытия проездов;
- замена бортовых камней;
- Регулирование высотного положения крышек колодцев;
- установка освещения дворовой территории;

-установка МАФ(скамьи, урны).

Итого работ на сумму – 1 502 098,90 руб.»

Решили по вопросу № 3: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт асфальтового покрытия проездов;
- замена бортовых камней;
- Регулирование высотного положения крышек колодцев;
- установка освещения дворовой территории;
- установка МАФ(скамьи, урны).

Итого работ на сумму – 1 502 098,90 руб.»

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт асфальтового покрытия проездов;
- замена бортовых камней;
- Регулирование высотного положения крышек колодцев;
- установка освещения дворовой территории;
- установка МАФ(скамьи, урны).

Итого работ на сумму – 1 502 098,90 руб.

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос №4 повестки голосования: «Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству».

Слушали: инициатора собрания

кв. с предложением: «Об

утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству».

Предложено: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство нового парковочного кармана ПД-4;
- восстановление газона;
- устройство детских игровых и спортивных площадок из дресвы;
- устройство покрытия тротуарной плитки «Бехатон»;
- установка бортовых камней;
- ремонт существующего асфальтового покрытия тротуара;
- валка деревьев с применением автогидроподъемника с корчевкой пней;
- посадка кустарников;
- установка МАФ на детских игровых и спортивных площадках;
- демонтажные работы;
- устройство подпорной стенки

Итого работ на сумму – 3 701 341,70 руб.

Решили по вопросу № 4: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство нового парковочного кармана ПД-4;
- восстановление газона;
- устройство детских игровых и спортивных площадок из дресвы;
- устройство покрытия тротуарной плитки «Бехатон»;
- установка бортовых камней;
- ремонт существующего асфальтового покрытия тротуара;
- валка деревьев с применением автогидроподъемника с корчевкой пней;
- посадка кустарников;
- установка МАФ на детских игровых и спортивных площадках;
- демонтажные работы;
- устройство подпорной стенки

Итого работ на сумму – 3 701 341,70 руб.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство нового парковочного кармана ПД-4;
- восстановление газона;
- устройство детских игровых и спортивных площадок из дресвы;
- устройство покрытия тротуарной плитки «Бехатон»;
- установка бортовых камней;
- ремонт существующего асфальтового покрытия тротуара;
- валка деревьев с применением автогидроподъемника с корчевкой пней;
- посадка кустарников;
- установка МАФ на детских игровых и спортивных площадках;
- демонтажные работы;
- устройство подпорной стенки

Итого работ на сумму – 3 701 341,70 руб.

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос №5 повестки голосования: «Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62»

Слушали: инициатора собрания _____, кв. _____ с предложением: «Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62».

Предложено: «Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 5 203 440,60 руб.».

Решили по вопросу № 5: «Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 5 203 440,60 руб.».

Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 5 203 440,60 руб.

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос №6 повестки голосования: «О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 по результатам реализации Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов».

Слушали: инициатора собрания _____, кв. _____ с предложением: «О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 по результатам реализации Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов».

Предложено: «Оборудованное на дворовой территории многоквартирного дома общее имущество и иные материальные объекты, установленные по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.» включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 и эксплуатировать, содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»

Решили по вопросу № 6: «Оборудованное на дворовой территории многоквартирного дома общее имущество и иные материальные объекты, установленные по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.» включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 и эксплуатировать, содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

Оборудованное на дворовой территории многоквартирного дома общее имущество и иные материальные объекты, установленные по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.» включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 и эксплуатировать, содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос №7 повестки голосования: «Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории»

Слушали: инициатора собрания _____, кв. _____ с предложением: «Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории».

Предложено: «Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по

Щорса д.62 в сумме – 867 407,70 руб. (90 125,94 руб. (п.8) и 777 281,76 руб.(п.9))».

Утвердить предельно допустимую стоимость софинансирования проводимых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 867 407,70 руб. (90 125,94 руб. (п.8) и 777 281,76 руб.(п.9)).

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос 11 повестки голосования: «О выборе лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62».

Слушали: инициатора собрания _____ кв. _____ с предложением: «О выборе лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62».

Предложено: «Определить лицом, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62 – собственника кв. _____».

Решили по вопросу №11: «Определить лицом, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62 – собственника кв. _____».

Определить лицом, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62 – собственника кв. _____.

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Вопрос №12 повестки голосования: «О наделении ООО «УК «Стандарт» полномочиями в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62».

Слушали: инициатора собрания _____, кв. _____ с предложением: «О наделении ООО «УК «Стандарт» полномочиями в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62».

Предложено: «Наделить ООО «УК «Стандарт» (ОГРН 1196658047233, ИНН 6671097143) полномочиями в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62».

Решили по вопросу № 12 «Наделить ООО «УК «Стандарт» (ОГРН 1196658047233, ИНН 6671097143) полномочиями в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62»

Наделить ООО «УК «Стандарт» (ОГРН 1196658047233, ИНН 6671097143) полномочиями в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62.

«За» 67,7 % голосов, «Против» 1,9 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников присутствующих на общем собрании;
4. Копия протокола об утверждении способа уведомления собственников помещений № 1 от 10.10.2007г.
5. Решения собственников;
6. Дизайн-проект благоустройства придомовой территории;
7. Проект локального сметного расчета на минимальный перечень работ по благоустройству;
8. Проект локального сметного расчета на дополнительный перечень работ по благоустройству;
9. Копия положительного заключения экспертизы на сметную документацию.

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____
