

**Протокол № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Щорса, д.62 проведенного в очно/заочной форме**

г. Екатеринбург

«30» сентября 2020 г.

**Форма проведения собрания:** голосование в очно/заочной форме.

**Дата начала и дата окончания проведения собрания:**

Дата начала: 16.09.2020г.

Дата окончания: 29.09.2020г.

**Место приема заполненных решений собственников:** г. Екатеринбург, ул. Щорса, д.62 кв.70-71.

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, ул. Щорса д.62

**Инициатор проведения собрания:** [REDACTED], кв. № 70-71.

**Документ, удостоверяющий право собственности на помещение:** 66-66-01/715/2013-659 от 10.06.2013

**Приглашенные на общее собрание:** 0.

**Присутствующие на общем собрании:** 7 (Список прилагается, приложение №3).

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 3917,8 кв.м.

**В собрании приняли участие:**

собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

2724,8 м. кв., 69,5 % голосов,

в том числе представитель собственников помещений находящихся в муниципальной собственности:

0 м. кв., 0 % голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:**

- жилые помещения 3219,1 кв.м.;

- нежилые помещения 698,1 кв.м.

**Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
2. Об обращении в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.».
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 по результатам реализации Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов.
7. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
8. О доле финансового участия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в софинансировании реализации мероприятий, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории и порядке финансирования.
9. О доле финансового участия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 1 в софинансировании реализации мероприятий, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории и порядке финансирования.
10. Об утверждении предельно допустимой стоимости софинансирования проводимых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62.
11. О выборе лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта



- благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62.
12. О наделении ООО «УК «Стандарт» полномочиями в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62.

#### Результаты голосования:

**Вопрос №1 повестки голосования:** «О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол».

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED], кв.70-71 с предложением: «О выборе председательствующего и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол».

**Предложено:** «Выбрать председательствующего собрания – [REDACTED] кв.70-71, секретарем общего собрания – [REDACTED], кв.59, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол».

**Решили по вопросу № 1** «Выбрать председательствующего собрания – [REDACTED], кв.70-71, секретарем общего собрания – [REDACTED], кв.59, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол».

**Выбрать председательствующего собрания – [REDACTED] кв.70-71, секретарем общего собрания – [REDACTED] кв.59, уполномочить председателя и секретаря общего собрания производить подсчет голосов и подписывать протокол.**

«За» 69,5% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №2 повестки голосования:** «Об обращении в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»»

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED], кв.70-71 с предложением: «Об обращении в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»»

**Предложено:** «Обратиться в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»».

**Решили по вопросу № 2** «Обратиться в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»».

**Обратиться в общественную комиссию Ленинского района г. Екатеринбурга с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.»»**

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №3 повестки голосования:** «Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству».

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED] кв.70-71 с предложением: «Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству».

**Предложено:** «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт асфальтового покрытия проездов;
- замена бортовых камней;
- Регулирование высотного положения крышек колодцев;
- установка освещения дворовой территории;



-установка МАФ(скамьи, урны).

Итого работ на сумму – 1 502 098,90 руб.».

**Решили по вопросу № 3:** «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт асфальтового покрытия проездов;
- замена бортовых камней;
- Регулирование высотного положения крышек колодцев;
- установка освещения дворовой территории;
- установка МАФ(скамьи, урны).

Итого работ на сумму – 1 502 098,90 руб.»

**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:**

- ремонт асфальтового покрытия проездов;
- замена бортовых камней;
- Регулирование высотного положения крышек колодцев;
- установка освещения дворовой территории;
- установка МАФ(скамьи, урны).

Итого работ на сумму – 1 502 098,90 руб.

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №4 повестки голосования:** «Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству»

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED] кв.70-71 с предложением: «Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству».

**Предложено:** «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство нового парковочного кармана ПД-4;
- восстановление газона;
- устройство детских игровых и спортивных площадок из дресвы;
- устройство покрытия тротуарной плитки «Бехатон»;
- установка бортовых камней;
- ремонт существующего асфальтового покрытия тротуара;
- валка деревьев с применением автогидроподъемника с корчевкой пней;
- посадка кустарников;
- установка МАФ на детских игровых и спортивных площадках;
- демонтажные работы;
- устройство подпорной стенки

Итого работ на сумму – 3 701 341,70 руб.

**Решили по вопросу № 4:** «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- устройство нового парковочного кармана ПД-4;
- восстановление газона;
- устройство детских игровых и спортивных площадок из дресвы;
- устройство покрытия тротуарной плитки «Бехатон»;
- установка бортовых камней;
- ремонт существующего асфальтового покрытия тротуара;
- валка деревьев с применением автогидроподъемника с корчевкой пней;
- посадка кустарников;
- установка МАФ на детских игровых и спортивных площадках;
- демонтажные работы;
- устройство подпорной стенки

Итого работ на сумму – 3 701 341,70 руб.

**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:**



- устройство нового парковочного кармана ПД-4;
- восстановление газона;
- устройство детских игровых и спортивных площадок из дресвы;
- устройство покрытия тротуарной плитки «Бехатон»;
- установка бортовых камней;
- ремонт существующего асфальтового покрытия тротуара;
- валка деревьев с применением автогидроподъемника с корчевкой пней;
- посадка кустарников;
- установка МАФ на детских игровых и спортивных площадках;
- демонтажные работы;
- устройство подпорной стенки

Итого работ на сумму – 3 701 341,70 руб.

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №5 повестки голосования:** «Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62»

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED], кв.70-71 с предложением: «Об утверждении предельно допустимой стоимости проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62».

**Предложено:** «Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 5 203 440,60 руб.».

**Решили по вопросу № 5:** «Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 5 203 440,60 руб.».

**Утвердить предельно допустимую стоимость проводимых работ (минимальный и дополнительный перечень) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 5 203 440,60 руб.**

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №6 повестки голосования:** «О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 по результатам реализации Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов».

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED], кв.70-71 с предложением: «О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 по результатам реализации Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов».

**Предложено:** «Оборудованное на дворовой территории многоквартирного дома общее имущество и иные материальные объекты, установленные по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.» включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 и эксплуатировать, содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»

**Решили по вопросу № 6:** «Оборудованное на дворовой территории многоквартирного дома общее имущество и иные материальные объекты, установленные по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.» включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 и эксплуатировать, содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

**Оборудованное на дворовой территории многоквартирного дома общее имущество и иные материальные объекты, установленные по результатам реализации программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.» включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 и эксплуатировать, содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №7 повестки голосования:** «Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории»

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED], кв.70-71 с предложением: «Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории».

**Предложено:** «Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по







Щорса д.62 в сумме – 867 407,70 руб. (90 125,94 руб. (п.8) и 777 281,76 руб.(п.9))».

Утвердить предельно допустимую стоимость финансирования проводимых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62 в сумме – 867 407,70 руб. (90 125,94 руб. (п.8) и 777 281,76 руб.(п.9)).

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос 11 повестки голосования:** «О выборе лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62».

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED], кв.70-71 с предложением: «О выборе лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62».

**Предложено:** «Определить лицом, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62 – собственника кв.70-71 – [REDACTED]».

**Решили по вопросу №11:** «Определить лицом, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62 – собственника кв.70-71 – [REDACTED]».

**Определить** лицом, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62 – собственника кв.70-71 – [REDACTED]

«За» 69,5 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

**Вопрос №12 повестки голосования:** «О наделении ООО «УК «Стандарт» полномочиями в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62».

**Слушали:** инициатора собрания [REDACTED] кв.70-71 с предложением: «О наделении ООО «УК «Стандарт» полномочиями в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург улица Щорса д.62».

**Предложено:** «Наделить ООО «УК «Стандарт» (ОГРН 1196658047233, ИНН 6671097143) полномочиями в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62».

**Решили по вопросу № 12** «Наделить ООО «УК «Стандарт» (ОГРН 1196658047233, ИНН 6671097143) полномочиями в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62»

**Наделить** ООО «УК «Стандарт» (ОГРН 1196658047233, ИНН 6671097143) полномочиями в качестве получателя субсидий из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Щорса д.62.

«За» 67,7 % голосов, «Против» 1,9 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов

#### Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников присутствующих на общем собрании;
4. Копия протокола об утверждении способа уведомления собственников помещений № 1 от 10.10.2007г.
5. Решения собственников;
6. Дизайн-проект благоустройства придомовой территории;
7. Проект локального сметного расчета на минимальный перечень работ по благоустройству;
8. Проект локального сметного расчета на дополнительный перечень работ по благоустройству;
9. Копия положительного заключения экспертизы на сметную документацию.



Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов: