

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
За период с 1 января по 31 декабря 2019 года включительно

Аудиторское заключение

**И.О. Генерального директора
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3
офис 612, состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
отчета о финансовых результатах за 2019 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета
об изменениях капитала за 2019 год,
отчета о движении денежных средств за 2019 год,
отчета о целевом использовании средств за 2019 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации



Е.И.Гроховская

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»

ОГРН 1026601383093

Место нахождения: 622034, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, пр. Мира, дом 22 , офис 4

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (Выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС от 23 марта 2020 г., ОГРН 12006114063).

«27» марта 2020 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35145172		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	6671994672		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	20400	16	
Местонахождение (адрес)			384		

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф. 612

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Консультант-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6668019956

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1026601383093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	6 557	5 991	5 920
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3	Прочие внеоборотные активы	1190	958	1 520	2 015
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	958	1 520	2 015
	Итого по разделу I	1100	7 515	7 511	7 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	831	955	508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	3 549 906	3 495 065	3 168 388
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 000	126 990	185 527
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 225 652	4 252 560	4 927 799
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 911 389	7 875 570	8 282 222
	БАЛАНС	1600	8 918 904	7 883 081	8 290 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
8	Целевые средства	1350	7 570 741	5 715 933	5 717 869
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	7 570 741	5 715 933	5 717 869
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 557	5 991	5 920
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 577 298	5 721 924	5 723 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 341 606	2 161 157	2 566 367
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 150 531	1 964 191	2 312 899
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 824	5	2 396
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	130	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	188 251	196 831	251 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 341 606	2 161 157	2 566 367
	БАЛАНС	1700	8 918 904	7 883 081	8 290 157

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2	102
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	102
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	102
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50 459	41 099
	Прочие расходы	2350	(10 999)	(11 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 462	29 281
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 188)	(5 592)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(979)	(370)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 295	23 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	565	71
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 860	23 390
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710004		
		по ОКПО		31	12	2019
		ИНН		35145172		
		по ОКВЭД 2		6671994672		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКФС		64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Организационно-правовая форма / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС		20400		16
Фонды		по ОКЕИ		384		
Единица измерения: в тыс. рублей						

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	5 920	-	-	5 920
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	71	-	23 319	23 390
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	23 319	23 319
переоценка имущества	3212	X	X	71	X	-	71
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

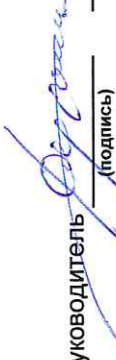
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	5 991	-	-	5 991
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	566	-	31 295	31 861
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 295	31 295
переоценка имущества	3312	X	X	566	X	-	566
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	-	-	6 557	-	-	6 557

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	5 920	23 319	(23 248)	5 991
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 920	23 319	(23 248)	5 991
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	23 319	(23 319)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	23 319	(23 319)	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	7 577 298	5 721 924	5 723 790

Руководитель  _____
(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2019
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	по ОКПО	35145172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671994672		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности			20400	16	
Фонды	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 603 925	7 608 985
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2	102
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 603 923	7 608 883
Платежи - всего	4120	(6 630 268)	(8 284 153)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 438 496)	(6 818 351)
в связи с оплатой труда работников	4122	(127 935)	(108 769)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(138 434)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 063 837)	(1 218 599)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	973 657	(675 168)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(565)	(71)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(565)	(71)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(565)	(71)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	973 092	(675 239)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 252 560	4 927 799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 225 652	4 252 560
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность по ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2019	12	31
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 715 933	5 717 869
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	338 491	318 500
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	31 295	23 319
	Прочие	6250	6 633 162	6 472 859
	Всего поступило средств	6200	7 002 948	6 814 678
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 788 169)	(6 490 897)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(4 788 169)	(6 490 897)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(172 869)	(151 644)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(126 515)	(107 318)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 373)	(1 833)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(471)	(468)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(18 747)	(18 720)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(25 763)	(23 305)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(967)	(186)
	Прочие	6350	(186 135)	(173 887)
	Всего использовано средств	6300	(5 148 140)	(6 816 614)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 570 741	5 715 933

Руководитель _____

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 557	5 991	5 920
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	958	1 520	2 015
Запасы	1210	831	955	508
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 549 906	3 495 065	3 168 388
Финансовые вложения краткосрочные	1240	135 000	126 990	185 527
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 225 652	4 252 560	4 927 799
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	8 918 904	7 883 081	8 290 157
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 341 606	2 161 157	2 566 367
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 341 606	2 161 157	2 566 367
Стоимость чистых активов	-	7 577 298	5 721 924	5 723 790

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, составленной по российским правилам ведения
бухгалтерского учета
(тыс. руб.)**

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ " О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Зарегистрирован в ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург 15.02.2018 г. Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд осуществляет аккумулирование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи и пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда, субсидии областного бюджета.

Органом, осуществляющим контроль за Фондом, является Попечительский совет.

Высший орган управления - Совет Фонда.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному (сублицензионному)	39 948	2 917	3 519
в том числе:			
Исключительное право на программное обеспечение	39 948	2 917	3 519



Руководитель _____ Суханов Станислав
(подпись) _____ Константинович
" 27 " марта 20 20 г. (расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	первоначальная стоимость	накопленный износ	выбыло объектов	начислено износа	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	за 20 19 г.	5 991	(2 962)	566	(-)	-	-	(1 691)	-	-
	за 20 18 г.	5 920	(1 122)	71	(-)	-	-	(1 840)	-	-
Офисное оборудование	за 20 19 г.	4 396	(2 648)	508	(-)	-	-	(1 371)	-	-
	за 20 18 г.	4 325	(1 122)	71	(-)	-	-	(1 526)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 19 г.	1 595	(314)	58	(-)	-	-	(320)	-	-
	за 20 18 г.	1 595	(-)	-	(-)	-	-	(314)	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	за 20 19 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
(группа объектов)	за 20 19 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 19 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г.	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: Офисное оборудование	за 20 19 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г.	-	-	(-)	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 19 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г.	-	-	(-)	(-)	-


2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 19 г.	За 20 18 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	(-)	(-)
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	(-)	(-)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	254 668	254 320	81 874
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

Руководитель _____ Суханов Станислав
(подпись) Константин (расшифровка подписи)
" 27 " марта 20 20 г.



3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
Прочие внеоборотные активы, в том числе: Расходы будущих периодов сроком свыше 12 месяцев	за 2019 г.	1 520	-	(562)	958
	за 2018 г.	2 015	73	(568)	1 520

Руководитель _____ (подпись)
 " 27 " марта 2020 г.

Суханов, Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)




4. Запасы

Наличие и движение запасов


Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Поступило	Выбыло себе-стоимость	Выбыло резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 20 19 г.	955	-	3 462	(3 586)	-	831	-
	за 20 18 г.	508	-	2 780	(2 333)	-	955	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 19 г.	946	-	3 462	(3 577)	-	831	-
	за 20 18 г.	6	-	2 772	(1 832)	-	946	-
Расходы будущих периодов (для объектов, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	за 20 19 г.	9	-	-	(9)	-	0	-
	за 20 18 г.	502	-	8	(501)	-	9	-

Руководитель


 (подпись)

Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций	поступление	погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	в т.ч. резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 19 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 18 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 17 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 16 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 15 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 14 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
и т.д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 19 г.	3 495 065	(-)	6 156 730	-	(6 101 889)	(-)	-	-	3 549 906	(-)
	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 908	-	(5 909 231)	(-)	-	-	3 495 065	(-)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 19 г.	-	(-)	2	-	(2)	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 18 г.	-	(-)	121	-	(121)	(-)	-	-	-	(-)
Прочая	за 20 19 г.	3 495 065	(-)	6 156 728	-	(6 101 887)	(-)	-	-	3 549 906	(-)
	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 787	-	(5 909 110)	(-)	-	-	3 495 065	(-)
и т.д.											
Итого	за 20 19 г.	3 495 065	(-)	6 156 730	-	(6 101 889)	(-)	-	x	3 549 906	(-)
	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 908	-	(5 909 231)	(-)	-	x	3 495 065	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.		На 31 декабря 20 18 г.		На 31 декабря 20 17 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
(вид)	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>19</u> г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
	за 20 <u>18</u> г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
	в том числе: (вид)	за 20 <u>19</u> г. за 20 <u>18</u> г.	- -	- -	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>19</u> г.	2 161 157	4 820 309	-	(5 639 860)	(-)	-	1 341 606	
	за 20 <u>18</u> г.	2 566 367	7 444 835	-	(7 850 045)	(-)	-	2 161 157	
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 <u>19</u> г. за 20 <u>18</u> г.	1 964 191 2 312 899	4 614 307 6 492 497	- -	(5 427 967) (6 841 205)	(-) (-)	- -	1 150 531 1 964 191
Прочая	за 20 <u>19</u> г.	196 966	206 002	-	(211 893)	(-)	-	191 075	
	за 20 <u>18</u> г.	253 468	952 338	-	(1 008 840)	(-)	-	196 966	
	Итого	за 20 <u>19</u> г. за 20 <u>18</u> г.	2 161 157 2 566 367	4 820 309 7 444 835	- -	(5 639 860) (7 850 045)	(-) (-)	x x	1 341 606 2 161 157

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-
(вид)	-	-	-
и т.д.			

Руководитель _____ Суханов Станислав
(подпись) Константин (расшифровка подписи)
" 27 " марта 20 20 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ
ФОНД
САНИТАРНОГО
РЕМОНТА
МВД
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ОБЛАСТЬ * 5050000000

6. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Депозитные счета	135 000	126 990	185 527

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	Остаток на начало года 2019	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Денежные средства и денежные эквиваленты	4 252 560	7 603 925	(6 630 833)	5 225 652
из них в том числе:	1 996 271	882 140	(384 162)	2 494 249
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор)				

Руководитель Суханов Станислав Константинович (подпись) 27 " марта 20 20 г.

(расшифровка подписи)

Организация: Фонд капитального ремонта МКД


Область: Свердловская

ОГРН: 5035000090000

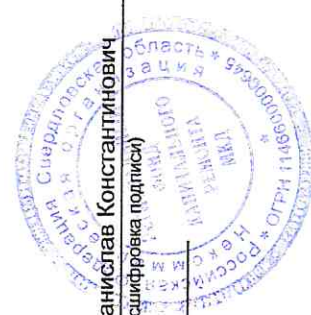
8. Целевое финансирование

Наименование показателя	Период	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
Целевые средства - всего в том числе : неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	за 20 19 г.	5 715 933	7 002 948	(5 148 140)	7 570 741
	за 20 18 г.	5 717 869	6 814 678	(6 816 614)	5 715 933
	за 20 19 г.	5 715 933	7 002 948	(5 148 140)	7 570 741
	за 20 18 г.	5 717 869	6 814 678	(6 816 614)	5 715 933

Руководитель


 (подпись) _____
 " 27 " марта 2020 г.

Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)



10. Целевое использование средств

Наименование показателя	2019 год	2018 год
Остаток средств на начало отчетного года	5 715 933	5 717 869
Поступило средств - всего	7 002 948	6 814 678
в том числе: Целевые взносы	338 491	318 500
Прибыль от предпринимательской деятельности	31 295	23 319
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	6 633 162	6 472 859
Использовано средств - всего	-5 148 140	-6 816 614
в том числе: Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-4 788 169	-6 490 897
Расходы на содержание аппарата управления	-172 869	-151 644
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-126 515	-107 318
выплаты, не связанные с оплатой труда	-1 373	-1 833
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-471	-468
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-18 747	-18 720
прочие (приобретение программного обеспечения, оргтехники, расходных материалов, услуги связи, транспортные услуги, прочие)	-25 763	-23 305
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-967	-186
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-186 135	-173 887
Остаток средств на конец отчетного года	7 570 741	5 715 933

Руководитель



(подпись)

Суханов Станислав Константинович
(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

Прошито и скреплено печатью

А. Вадимов Листов

Директор ООО «Консультант-Аудит»

Е.И. Гроховская Е.И.

