

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«29» марта 2019 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Закрытие заседания: 09 час. 45 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 7 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Кузьмин Андрей Александрович;
- Бусыгин Дмитрий Леонидович;
- Миронов Максим Владимирович;
- Головина Ирина Витальевна;
- Половников Артем Евгеньевич;
- Латушкина Наталья Валерьевна;
- Незамеева Лилия Фаритовна.

что составляет 7 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель лицензионной комиссии А.А. Кузьмин.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии Свердловской области А.А. Кузьмина.
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 25.02.2019, 26.02.2019, 27.02.2019, 05.03.2019, 11.03.2019, 12.03.2019, 13.03.2019, 18.03.2019, 19.03.2019.
3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющим организациям: ООО «Камышловская УК» (ИНН 6633027610), ООО «УК «Монолит» (ИНН 6684031125), ООО «Городская жилищная компания» (ИНН 6684032369).

4. Рассмотрение вопроса о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением *об аннулировании* лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний ООО УК «ТС» (ИНН 6623087152), ООО УК ЖКХ «Авангард Хоум» (ИНН 6686106506), ООО УК «Уральская» (ИНН 6683012017), МАУ «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа» (ИНН 6680004554).
5. Утверждение графика участия членов лицензионной комиссии Свердловской области в плановых проверках лицензиатов в соответствии с планом плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на 2019 год.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кузьмина А.А.

Постановили: принять к сведению.

2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.А.

Оглашены результаты квалификационных экзаменов от 25.02.2019, 26.02.2019, 27.02.2019, 05.03.2019, 11.03.2019, 12.03.2019, 13.03.2019, 18.03.2019, 19.03.2019.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протоколы квалификационных экзаменов, направить протоколы квалификационных экзаменов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Кузьмина А.А.

3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Камышловская управляющая компания», ИНН 6633027610, ОГРН 1196658007259, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Камышловская УК». На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении ООО «Камышловская УК»

предложено вынести решение о выдаче ООО «Камышловская УК» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Камышловская управляющая компания», ИНН 6633027610, ОГРН 1196658007259, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит», ИНН 6684031125, ОГРН 1186658022220, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Монолит».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Монолит» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Монолит» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит», ИНН 6684031125, ОГРН 1186658022220, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.3. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации

Обществу с ограниченной ответственностью «Городская жилищная компания», ИНН 6684032369, ОГРН 1186658055891, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «ГЖК».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «ГЖК» предложено вынести решение о выдаче ООО «ГЖК» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Городская жилищная компания», ИНН 6684032369, ОГРН 1186658055891, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4. По четвертому вопросу слушали: Кузьмина А.А.

4.1. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии 21.04.2015 № 79 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТС», ИНН 6623087152, ОГРН 1126623006256, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО УК «ТС» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 21.04.2015 № 79 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТС», ИНН 6623087152, ОГРН 1126623006256.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту

государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 21.04.2015 № 79 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТС», ИНН 6623087152, ОГРН 1126623006256.

4.2. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.08.2018 № 880, выданной обществу с ограниченной ответственностью УК ЖКХ «Авангард Хоум», ИНН 6686106506, ОГРН 1186658039480, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО УК ЖКХ «Авангард Хоум», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 27.08.2018 № 880 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК ЖКХ «Авангард Хоум».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 27.08.2018 № 880 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью УК ЖКХ «Авангард Хоум», ИНН 6686106506, ОГРН 1186658039480.

4.3. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.07.2018 № 847, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уральская», ИНН 6683012017, ОГРН 1169658144556, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО УК «Уральская», предложено вынести решение о выдаче Департаменту

государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 03.07.2018 № 847 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Уральская».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 03.07.2018 № 847 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уральская», ИНН 6683012017, ОГРН 1169658144556.

4.4. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.07.2018 № 867, выданной Муниципальному автономному учреждению «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа», ИНН 6680004554, ОГРН 1146680001192, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении МАУ «ЭХУ СГО», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 31.07.2018 № 867 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной МАУ «ЭХУ СГО».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 31.07.2018 № 867 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Муниципальному автономному учреждению «Эксплуатационно-хозяйственное управление Сосьвинского городского округа», ИНН 6680004554, ОГРН 1146680001192.

5. По пятому вопросу слушали: Кузьмина А.А.

Оглашен план-график участия членов лицензионной комиссии Свердловской области в плановых проверках лицензиатов в соответствии с планом плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на 2019 год.

Голосовали: «за» - 7

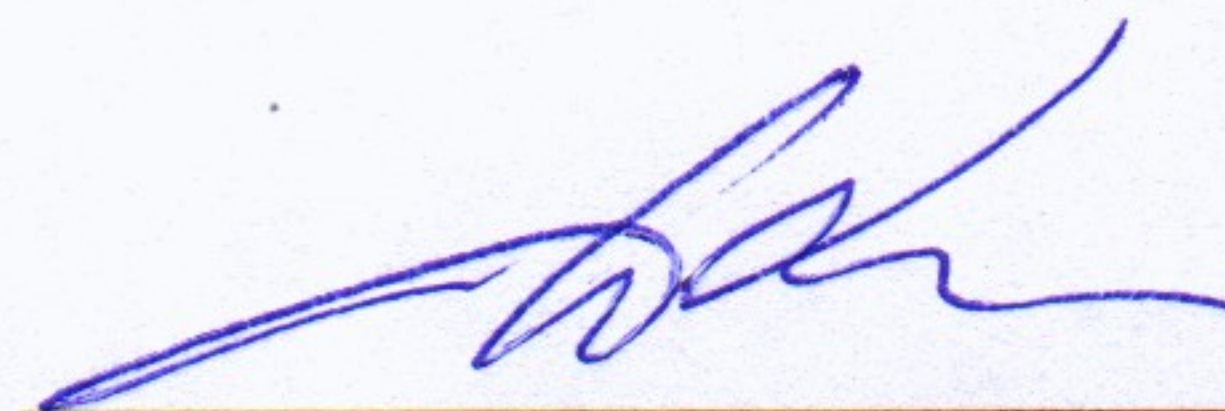
«против» - 0

«воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 2.4 Регламента взаимодействия лицензионной комиссии Свердловской области с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по организации участия членов лицензионной комиссии в мероприятиях по лицензионному контролю лицензиатов, осуществляющих управление многоквартирными домами на основании полученной лицензии на территории Свердловской области от 21.08.2015, принять график участия членов лицензионной комиссии Свердловской области в плановых проверках лицензиатов в соответствии с планом плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на 2019 год.

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 29.03.2019 г.

Председатель заседания


(подпись)

А.А. Кузьмин
(фамилия, инициалы)