

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«21» февраля 2019 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Заккрытие заседания: 09 час. 45 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 7 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Кузьмин Андрей Александрович;
- Данилов Игорь Николаевич;
- Миронов Максим Владимирович;
- Никонов Сергей Владимирович;
- Головина Ирина Витальевна;
- Латушкина Наталья Валерьевна;
- Незамеева Лилия Фаритовна.

что составляет 7 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель лицензионной комиссии А.А. Кузьмин.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии Свердловской области А.А. Кузьмина.
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 28.01.2019, 29.01.2019, 30.01.2019, 11.02.2019, 12.02.2019, 18.02.2019, 19.02.2019.
3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющим организациям: МУП «Тепловые сети Верхние Серги», ООО «Нижнетагильская городская управляющая организация», ООО «УК «Паритет», ООО «РЭП»,

МУП «Чистый город», ООО «МУП Красноуральский коммунальщик», ООО «УК ДР», ООО «Ритм».

4. Рассмотрение вопроса о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением *об аннулировании* лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний ООО «Юнити», ИП Львову Борису Марковичу.
5. Рассмотрение предложений членов лицензионной комиссии Свердловской области по участию в плановых проверках лицензиатов в соответствии с планом плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на 2019 год.
6. Выступление на тему: Информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 4 квартал 2018 года.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кузьмина А.А.
Постановили: принять к сведению.
2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.А.
Оглашены результаты квалификационных экзаменов от 28.01.2019, 29.01.2019, 30.01.2019, 11.02.2019, 12.02.2019, 18.02.2019, 19.02.2019.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протокол квалификационных экзаменов, направить протокол квалификационных экзаменов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Кузьмина А.А.
3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Муниципальному унитарному

предприятию «Тепловые сети Верхние Серги», ИНН 6619016705, ОГРН 1146619000681, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований МУП «Тепловые сети Верхние Серги».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении МУП «Тепловые сети Верхние Серги» предложено вынести решение о выдаче МУП «Тепловые сети Верхние Серги» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Муниципальному унитарному предприятию «Тепловые сети Верхние Серги», ИНН 6619016705, ОГРН 1146619000681, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Нижнетагильская городская управляющая организация», ИНН 6623121325, ОГРН 1176658026027, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «НТГУО».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «НТГУО» предложено вынести решение о выдаче ООО «НТГУО» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Нижнетагильская городская управляющая организация», ИНН 6623121325, ОГРН 1176658026027, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение

о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.3. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Паритет», ИНН 6685155765, ОГРН 1186658084580, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Паритет».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Паритет» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Паритет» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Паритет», ИНН 6685155765, ОГРН 1186658084580, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.4. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие», ИНН 6684031140, ОГРН 1186658023221, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «РЭП».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «РЭП» предложено вынести решение о выдаче ООО «РЭП» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие», ИНН 6684031140, ОГРН 1186658023221, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.5. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Муниципальному унитарному предприятию «Чистый город», ИНН 6607013160, ОГРН 1096607000599, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований МУП «Чистый город». На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации МУП «Чистый город» предложено вынести решение о выдаче МУП «Чистый город» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Муниципальному унитарному предприятию «Чистый город», ИНН 6607013160, ОГРН 1096607000599, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.6. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Красноуральский коммунальщик», ИНН 6681010173, ОГРН 1186658090002, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «МУП Красноуральский коммунальщик».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «МУП Красноуральский коммунальщик» предложено вынести решение о выдаче ООО «МУП Красноуральский коммунальщик» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Красноуральский коммунальщик», ИНН 6681010173, ОГРН 1186658090002, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.7. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «УК ДР», ИНН 6623126115, ОГРН 1186658016599, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК ДР».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК ДР» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК ДР» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «УК ДР», ИНН 6623126115, ОГРН 1186658016599, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.8. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Ритм», ИНН 6684033468, ОГРН 1186658094325, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Ритм».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Ритм» предложено вынести решение о выдаче ООО «Ритм» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Ритм», ИНН 6684033468, ОГРН 1186658094325, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4. По четвертому вопросу слушали: Кузьмина А.А.

4.1. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 29.05.2018 № 828 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Юнити», ИНН 6617026962, ОГРН 1176658114313, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «Юнити», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 29.05.2018 № 828 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Юнити», ИНН 6617026962, ОГРН 1176658114313.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 29.05.2018 № 828 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Юнити», ИНН 6617026962, ОГРН 1176658114313.

4.2. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.07.2018 № 866, выданной индивидуальному предпринимателю Львову Борису Марковичу, ИНН 666000829033, ОГРН 312667028300045, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ИП Львова Бориса Марковича, предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 31.07.2018 № 866 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ИП Львову Борису Марковичу.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 31.07.2018 № 866 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной индивидуальному предпринимателю Львову Борису Марковичу, ИНН 666000829033, ОГРН 312667028300045.

5. По четвертому вопросу слушали: Кузьмина А.А.

Озвучены предложения присутствующих членов лицензионной комиссии Свердловской области по участию в плановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на 2019 год.

Принято решение: в связи с необходимостью ознакомить и рассмотреть предложения неявившихся членов лицензионной комиссии Свердловской

области по участию в плановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на 2019 год, разрешить вопрос об окончательном утверждении графика на следующем заседании лицензионной комиссии.

6. Выступление на тему: Информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 4 квартал 2018 года.

Докладчик: заместитель начальника правового отдела Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Шмигель М.С.

Постановили: принять к сведению.

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 21.02.2019 г.

Председатель заседания



(подпись)

А.А. Кузьмин
(фамилия, инициалы)