

## Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«12» июля 2019 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Закрытие заседания: 10 час. 00 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 7 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Кузьмин Андрей Александрович;
- Бусыгин Дмитрий Леонидович;
- Данилов Игорь Николаевич;
- Миронов Максим Владимирович;
- Никонов Сергей Владимирович;
- Половников Артем Евгеньевич;
- Новикова Лилия Фаритовна.

что составляет 7 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель лицензионной комиссии А.А. Кузьмин.

### Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии Свердловской области А.А. Кузьмина.
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 11.06.2019, 13.06.2019, 19.06.2019, 20.06.2019, 25.06.2019, 26.06.2019, 27.06.2019, 03.07.2019, 09.07.2019, 10.07.2019, 11.07.2019.
3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющим организациям: ООО УК «Веста» (6633027875), ООО «Жилищно-сервисная компания» (6682015209), ООО «УК «Мастер» (6658523392).
4. Рассмотрение вопроса о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении



в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний ООО «Альфа» (6625061505), ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ» (6623105620), ООО «УК ЖК «Петровский» (6686108574), ООО «Содитек» (6685152690), ООО «УК «Стрела» (6678006434), ООО «Управление» (6623067149), ООО «УК «Эксперт» (6681009890), ООО «Строй-Комфорт» (6679030366), ООО «Энергия» (6671442047), ООО «РУК+» (6681005864), ООО «УК МДПО» (6681009682), ООО «Универсал-Сервис» (6677002211), МУП «Голана» (6610003050), МБУ «Муниципальный заказчик» (6620015826), ООО ЖЭК № 1 Дзержинского района (6623096622), ООО УК «Уютный дом» (6670419013), ООО «УК «Комфорт» (6658451282), МУП «Городская управляющая компания» (6601009471), ООО «Квартал» (ИНН 6680003832).

5. Об отзыве ранее выданного Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «УЖСК» (ИНН 6678073511), в связи с утратой оснований для аннулирования лицензии.
6. Выступление на тему: информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 1 полугодие 2019 года.
7. Выступление на тему: информация по выданным лицензиям и динамике приступления к управлению многоквартирными домами.

#### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кузьмина А.А.  
Постановил: принять к сведению.
2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.А.  
Оглашены результаты квалификационных экзаменов от 11.06.2019, 13.06.2019, 19.06.2019, 20.06.2019, 25.06.2019, 26.06.2019, 27.06.2019, 03.07.2019, 09.07.2019, 10.07.2019, 11.07.2019.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протоколы квалификационных экзаменов, направить протоколы квалификационных экзаменов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Кузьмина А.А.

3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Веста», ИНН 6633027875, ОГРН 1196658030931, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО УК «Веста».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении ООО УК «Веста» предложено вынести решение о выдаче ООО УК «Веста» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Веста», ИНН 6633027875, ОГРН 1196658030931, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-сервисная компания», ИНН 6682015209, ОГРН 1196658000912, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «ЖСК».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «ЖСК» предложено вынести решение о выдаче ООО «ЖСК» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0



Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-сервисная компания», ИНН 6682015209, ОГРН 1196658000912, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.3. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер», ИНН 6658523392, ОГРН 1196658014684, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Мастер».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Мастер», предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Мастер» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер», ИНН 6658523392, ОГРН 1196658014684, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4. По четвертому вопросу слушали: Кузьмина А.А.

4.1. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 03.05.2018 № 824 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Альфа», ИНН 6625061505, ОГРН 1116625000260, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.



На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «Альфа» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 03.05.2018 № 824 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Альфа», ИНН 6625061505, ОГРН 1116625000260.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 03.05.2018 № 824 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Альфа», ИНН 6625061505, ОГРН 1116625000260.

4.2. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.04.2015 № 064, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Домоуправ-НТ», ИНН 6623105620, ОГРН 1146623007013, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 15.04.2015 № 064 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ», ИНН 6623105620, ОГРН 1146623007013.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 15.04.2015 № 064 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными



домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Домоуправ-НТ», ИНН 6623105620, ОГРН 1146623007013.

4.3. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 04.12.2018 № 921, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖК «Петровский», ИНН 6686108574, ОГРН 1186658061920, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «УК ЖК «Петровский», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 04.12.2018 № 921 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК ЖК «Петровский».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 04.12.2018 № 921 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖК «Петровский», ИНН 6686108574, ОГРН 1186658061920.

4.4. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 24.12.2018 № 928, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Содитек», ИНН 6685152690, ОГРН 1186658063030, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «Содитек», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 24.12.2018



№ 928 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Содитек».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 24.12.2018 № 928 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Содитек», ИНН 6685152690, ОГРН 1186658063030.

4.5. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.04.2015 № 089, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрела», ИНН 6678006434, ОГРН 1116678006191, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «УК «Стрела», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 089 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Стрела».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 089 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрела», ИНН 6678006434, ОГРН 1116678006191.

4.6. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 № 139, выданной обществу



с ограниченной ответственностью «Управление», ИНН 6623067149, ОГРН 1106623000747, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «Управление», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 27.04.2015 № 139 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Управление».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 27.04.2015 № 139 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управление», ИНН 6623067149, ОГРН 1106623000747.

4.7. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.09.2018 № 893, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксперт», ИНН 6681009890, ОГРН 1186658049467, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «УК «Эксперт», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 25.09.2018 № 893 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Эксперт».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 25.09.2018



№ 893 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксперт», ИНН 6681009890, ОГРН 1186658049467.

4.8. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.07.2015 № 627, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Комфорт», ИНН 6679030366, ОГРН 1136679003900, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «Строй-Комфорт», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 20.07.2015 № 627 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Строй-Комфорт».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 20.07.2015 № 627 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Комфорт», ИНН 6679030366, ОГРН 1136679003900.

4.9. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.07.2016 № 708, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Энергия», ИНН 6671442047, ОГРН 1146671000277, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «Энергия», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 22.07.2016 № 708 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Энергия».



Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.07.2016 № 708 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Энергия», ИНН 6671442047, ОГРН 1146671000277.

4.10. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.05.2015 № 227, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая компания +», ИНН 6681005864, ОГРН 1156681000222, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «РУК+», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 14.05.2015 № 227 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «РУК+».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 14.05.2015 № 227 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая компания +», ИНН 6681005864, ОГРН 1156681000222.

4.11. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 05.12.2018 № 922, выданной обществу с ограниченной ответственностью «УК МДПО», ИНН 6681009682, ОГРН 1186658029601, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской



области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «УК МДПО», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 05.12.2018 № 922 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК МДПО».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 05.12.2018 № 922 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «УК МДПО», ИНН 6681009682, ОГРН 1186658029601.

4.12. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.05.2015 № 273, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Универсал-Сервис», ИНН 6677002211, ОГРН 1126677002044, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «Универсал-Сервис», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 13.05.2015 № 273 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Универсал-Сервис».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 13.05.2015 № 273 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными



домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Универсал-Сервис», ИНН 6677002211, ОГРН 1126677002044.

4.13. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.07.2015 № 527, выданной муниципальному унитарному предприятию «Голана», ИНН 6610003050, ОГРН 1036600490288, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «Голана», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 527 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Голана».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 527 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Голана», ИНН 6677002211, ОГРН 1126677002044.

4.14. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 04.06.2015 № 337, выданной муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный заказчик», ИНН 6620015826, ОГРН 1096620000960, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении МБУ «Муниципальный заказчик», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 04.06.2015 № 337 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Муниципальный заказчик».



Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 04.06.2015 № 337 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный заказчик», ИНН 6620015826, ОГРН 1096620000960.

4.15. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.07.2015 № 590, выданной обществу с ограниченной ответственностью ЖЭК № 1 Дзержинского района, ИНН 6623096622, ОГРН 1136623006860, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО ЖЭК № 1 Дзержинского района, предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 20.07.2015 № 590 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО ЖЭК № 1 Дзержинского района.

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 20.07.2015 № 590 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью ЖЭК № 1 Дзержинского района, ИНН 6623096622, ОГРН 1136623006860.

4.16. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.05.2015 № 297, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом», ИНН 6670419013, ОГРН 1146670003666, в связи с отсутствием в реестре



лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО УК «Уютный дом», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 26.05.2015 № 297 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Уютный дом».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 26.05.2015 № 297 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом», ИНН 6670419013, ОГРН 1146670003666.

4.17. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.05.2015 № 286, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт», ИНН 6658451282, ОГРН 1146658002831, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «УК «Комфорт», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 13.05.2015 № 286 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Комфорт».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 13.05.2015



№ 286 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт», ИНН 6658451282, ОГРН 1146658002831.

4.18. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 15.05.2015 № 270 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной муниципальному унитарному предприятию «Городская управляющая компания», ИНН 6601009471, ОГРН 1056600003800, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат. На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации МУП «Городская управляющая компания» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 15.05.2015 № 270 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной МУП «Городская управляющая компания».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2015 № 270 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной муниципальному унитарному предприятию «Городская управляющая компания», ИНН 6601009471, ОГРН 1056600003800.

4.19. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 509 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Квартал», ИНН 6680003832, ОГРН 1146680000499, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.



На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «Квартал» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 509 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Квартал».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 02.07.2015 № 509 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Квартал», ИНН 6680003832, ОГРН 1146680000499.

5.1. Председателем лицензионной комиссии оглашен вопрос о необходимости отзыва ранее выданного Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.04.2018 № 819, выданной обществу с ограниченной ответственностью «УК «УЖКС», ИНН 6678073511, ОГРН 1169658079876.

Основанием для принятия решений о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии послужило отсутствие в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществлял данный лицензиат.

01.05.2019, на основании решения Департамента государственного жилищного надзора Свердловской области от 05.04.2019 № 29-01-82/14108, в перечень домов, находящихся в управлении данного лицензиата, включен многоквартирный дом, в связи с чем основания для подачи иска в суд об аннулировании лицензий в настоящий момент отсутствуют.

На основании изложенного предложено вынести решение об отзыве ранее выданного Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.04.2018 № 819, выданной ООО «УК «УЖКС».

Голосовали: «за» - 7 «против» - 0 «воздержались» - 0



Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение об отзыве ранее выданного Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.04.2018 № 819, выданной обществу с ограниченной ответственностью «УК «УЖКС», ИНН 6678073511, ОГРН 1169658079876.

6. Выступление на тему: информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 1 полугодие 2019 года.

Докладчик: начальник правового отдела Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Миленина Н.С.

Постановили: принять к сведению.

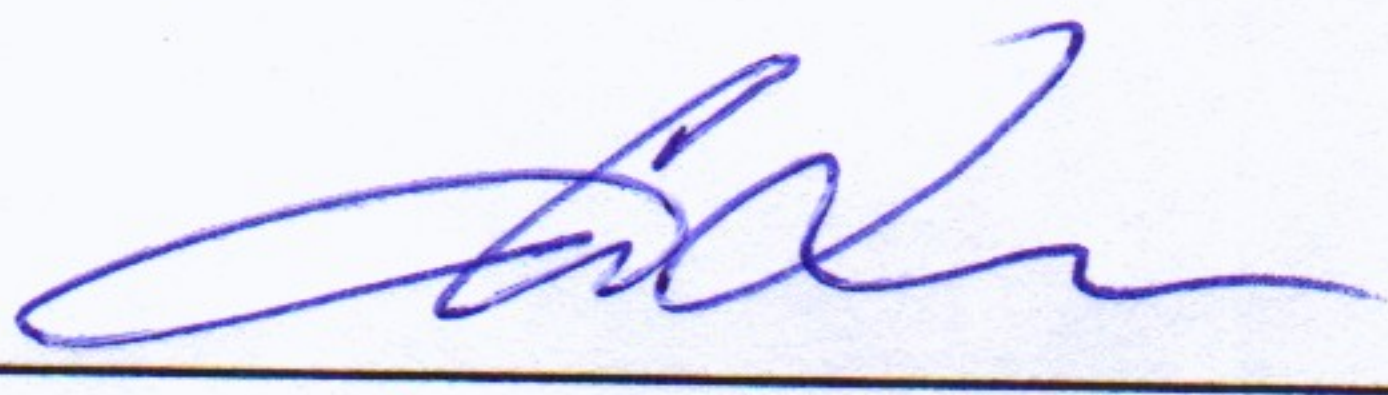
7. Выступление на тему: информация по выданным лицензиям и динамике приступления к управлению многоквартирными домами.

Докладчик: начальник правового отдела Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Миленина Н.С.

Постановили: принять к сведению.

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 12.07.2019 г.

Председатель заседания

  
(подпись)

А.А. Кузьмин  
(фамилия, инициалы)