

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«26» апреля 2019 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Заккрытие заседания: 09 час. 50 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 8 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Кузьмин Андрей Александрович;
- Бусыгин Дмитрий Леонидович;
- Данилов Игорь Николаевич;
- Миронов Максим Владимирович;
- Никонов Сергей Владимирович;
- Головина Ирина Витальевна;
- Мунгалова Виктория Владимировна;
- Незамеева Лилия Фаритовна.

что составляет 8 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель лицензионной комиссии А.А. Кузьмин.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии Свердловской области А.А. Кузьмина.

Рассмотрение вопроса об исключении из состава лицензионной комиссии члена лицензионной комиссии Латушкиной Н.В., на основании заявления на имя председателя лицензионной комиссии, содержащего просьбу об исключении в связи с увольнением из организации, предложившей ее кандидатуру.

2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 08.04.2019, 09.04.2019, 10.04.2019, 15.04.2019, 16.04.2019, 17.04.2019, 22.04.2019, 23.04.2019, 24.04.2019.

3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами управляющим организациям: ООО «Тепло-НТ» (6623128539), ООО «Петровские дачи 2011» (6627023047), ООО «УК «Жилкомстрой» (6623129740), ООО «Континент» (6682013642), ООО «УК «Академгородок» (6658520994).

4. Рассмотрение вопроса о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний ООО «Соцэнерго» (6617022855), ООО «Комфорт Колл-Сервис» (6674304729), ООО «Добрососедство» (6671086649).
5. Об отзыве ранее выданного Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Сервис и Комфорт» (ИНН 6686101890), в связи с утратой оснований для аннулирования лицензии.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кузьмина А.А.

В связи с поступлением на имя председателя лицензионной комиссии заявления Латушкиной Натальи Валерьевны, содержащего просьбу об ее исключении из состава лицензионной комиссии в связи с увольнением из организации, предложившей ее кандидатуру.

Постановил: в соответствии с пп. 1 п. 12 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, председателем лицензионной комиссии принято решение об исключении из состава лицензионной комиссии Латушкиной Натальи Валерьевны, в связи с увольнением ее из организации, предложившей ее кандидатуру.

2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.А.

Оглашены результаты квалификационных экзаменов от 25.02.2019, 26.02.2019, 27.02.2019, 05.03.2019, 11.03.2019, 12.03.2019, 13.03.2019, 18.03.2019, 19.03.2019.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протоколы квалификационных экзаменов, направить протоколы квалификационных экзаменов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Кузьмина А.А.

3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло-НТ», ИНН 6623128539, ОГРН 1186658078980, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Тепло-НТ».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении ООО «Тепло-НТ» предложено вынести решение о выдаче ООО «Тепло-НТ» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло-НТ», ИНН 6623128539, ОГРН 1186658078980, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Петровские дачи 2011», ИНН 6627023047, ОГРН 1116627000687, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Петровские дачи 2011».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Петровские дачи 2011» предложено вынести решение о выдаче ООО «Петровские дачи 2011» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Петровские дачи 2011», ИНН 6627023047, ОГРН 1116627000687, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.3. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомстрой», ИНН 6623129740, ОГРН 1196658010724, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «ЖКС».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «ЖКС» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «ЖКС» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомстрой», ИНН 6623129740, ОГРН 1196658010724, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.4. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Континент», ИНН 6682013642, ОГРН 1176658110419, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Континент».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Континент» предложено вынести решение о выдаче ООО «Континент» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Континент», ИНН 6682013642, ОГРН 1176658110419, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.5. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академгородок», ИНН 6658520994, ОГРН 1186658080421, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК «Академгородок».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК «Академгородок» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК «Академгородок» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академгородок», ИНН 6658520994, ОГРН 1186658080421, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4. По четвертому вопросу слушали: Кузьмина А.А.

4.1. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии от 15.05.2015 № 256 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Соцэнерго», ИНН 6617022855, ОГРН 1136617001025, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «Соцэнерго» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 15.05.2015 № 256 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Соцэнерго», ИНН 6617022855, ОГРН 1136617001025.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2015 № 256 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Соцэнерго», ИНН 6617022855, ОГРН 1136617001025.

4.2. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.04.2015 № 075, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт Колл-Сервис», ИНН 6674304729, ОГРН 1086674016384, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении «Комфорт Колл-Сервис», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 21.04.2015 № 075 на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Комфорт Колл-Сервис», ИНН 6674304729, ОГРН 1086674016384.

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 21.04.2015 № 075 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт Колл-Сервис», ИНН 6674304729, ОГРН 1086674016384.

4.3. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.09.2018 № 887, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрососедство», ИНН 6671086649, ОГРН 1186658044506, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении ООО «УК «Добрососедство», предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 03.07.2018 № 847 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Уральская».

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 25.09.2018 № 887 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрососедство», ИНН 6671086649, ОГРН 1186658044506.

4.4. Председателем лицензионной комиссии оглашен вопрос о необходимости отзыва ранее выданного Департаменту государственного жилищного

и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт» (ИНН 6686101890).

Основанием для принятия решений о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии послужило отсутствие в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществлял данный лицензиат.

По состоянию на 26.04.2019 в перечень домов, находящихся в управлении данного лицензиата, включен многоквартирный дом, в связи с чем основания для подачи иска в суд об аннулировании лицензий в настоящий момент отсутствуют.

Заявление об аннулировании лицензии в отношении ООО УК «Сервис и Комфорт» Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области не подано.

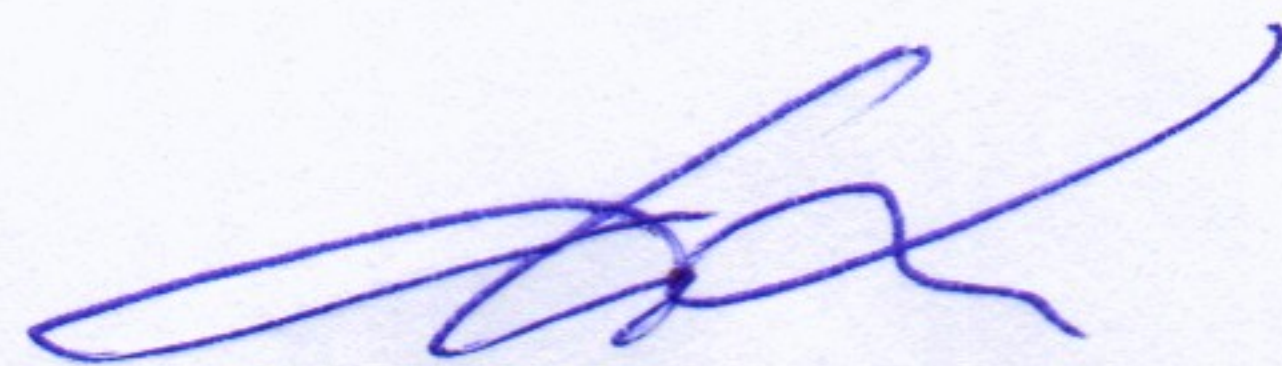
На основании изложенного предложено вынести решение об отзыве ранее выданного Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении общества с ограниченной ответственностью УК «Сервис и Комфорт» (ИНН 6686101890).

Голосовали: «за» - 8 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение об отзыве ранее выданного Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении общества с ограниченной ответственностью УК «Сервис и Комфорт» (ИНН 6686101890).

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 26.04.2019 г.

Председатель заседания



(подпись)

А.А. Кузьмин
(фамилия, инициалы)