

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области

г. Екатеринбург

«21» декабря 2018 года

Место проведения: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101

Открытие заседания: 09 час. 00 мин.

Заккрытие заседания: 09 час. 45 мин.

На заседании лицензионной комиссии Свердловской области присутствуют 10 из 11 членов лицензионной комиссии Свердловской области:

- Кузьмин Андрей Александрович;
- Бусыгин Дмитрий Леонидович;
- Данилов Игорь Николаевич;
- Миронов Максим Владимирович;
- Мунгалова Виктория Владимировна;
- Никонов Сергей Владимирович;
- Половников Артем Евгеньевич;
- Головина Ирина Витальевна;
- Латушкина Наталья Валерьевна;
- Незамеева Лилия Фаритовна.

что составляет 10 голосов.

В соответствии с п. 35 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель лицензионной комиссии А.А. Кузьмин.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии Свердловской области А.А. Кузьмина.
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов от 03.12.2018, 05.12.2018, 10.12.2018, 12.12.2018, 17.12.2018.
3. Рассмотрение мотивированных предложений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принятие решений о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющим организациям:

ООО «УК Партнер» (Екатеринбург), ООО «Содитек» (Сысертский район, Бобровский), ООО «УК Авангардкоммсервис» (Екатеринбург), ООО «Сфера ЖКХ» (Алапаевск), ООО «КЭП «Белинского, 86» (Екатеринбург).

4. Рассмотрение вопроса о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд с заявлением *об аннулировании* лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний ООО УК «Жилищный сервис», ООО «УК «Аксиома», ООО УК «Сервис и Комфорт», ООО «УК «УЖКС».
5. Рассмотрение вопроса об отзыве ранее выданных Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний **согласно Приложению № 1:** ООО «МКР 21», ООО «МКР 20», ООО «Парковый район-1», ООО «Уралгазспецстрой», ООО «Привокзальный Плюс», ООО «Региональная управляющая компания», ООО «УК Лига ЖКХ Запад», ООО «КЭП».
6. Выступление на тему: Информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 11 месяцев 2018 года.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Кузьмина А.А.
Постановили: принять к сведению.
2. По второму вопросу слушали Кузьмина А.А.
Оглашены результаты квалификационных экзаменов от 03.12.2018, 05.12.2018, 10.12.2018, 12.12.2018, 17.12.2018.

Постановили: в соответствии с п. 5 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ, п. 27 Порядка проведения квалификационного экзамена, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр, подписать протокол квалификационных экзаменов, направить протокол квалификационных экзаменов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу слушали: Кузьмина А.А.

3.1. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер», ИНН 6671089551, ОГРН 1186658072028, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК Партнер».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении ООО «УК Партнер» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК Партнер» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер», ИНН 6671089551, ОГРН 1186658072028, лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.2. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Содитек», ИНН 6685152690, ОГРН 1186658063030, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Содитек».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Содитек» предложено вынести решение о выдаче ООО «Содитек» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской

области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Содитек», ИНН 6685152690, ОГРН 1186658063030, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.3. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Авангардкоммсервис», ИНН 6623123731, ОГРН 1186658071588, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «УК АКС».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «УК АКС» предложено вынести решение о выдаче ООО «УК АКС» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Авангардкоммсервис», ИНН 6623123731, ОГРН 1186658071588, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.4. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера ЖКХ», ИНН 6677012192, ОГРН 1186658066550, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «Сфера ЖКХ».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «Сфера ЖКХ» предложено вынести решение о выдаче

ООО «Сфера ЖКХ» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера ЖКХ», ИНН 6677012192, ОГРН 1186658066550, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3.5. Оглашены мотивированное предложение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие «Белинского, 86», ИНН 6685107176, ОГРН 1169658013557, а также материалы проверки по вопросу соблюдения лицензионных требований ООО «КЭП «Белинского, 86».

На основании рассмотренных материалов проверки соблюдения лицензионных требований в отношении управляющей организации ООО «КЭП «Белинского, 86» предложено вынести решение о выдаче ООО «КЭП «Белинского, 86» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие «Белинского, 86», ИНН 6685107176, ОГРН 1169658013557, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Направить решение о выдаче лицензии в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

4. По четвертому вопросу слушали: Кузьмина А.А.

4.1. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд

об аннулировании лицензии от 27.04.2015 № 175 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный сервис», ИНН 6684012161, ОГРН 1136684006887, в связи с исключением сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО УК «Жилищный сервис» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 27.04.2015 № 175 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный сервис», ИНН 6684012161, ОГРН 1136684006887.

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 27.04.2015 № 175 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный сервис», ИНН 6684012161, ОГРН 1136684006887.

4.2. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.04.2018 № 814, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аксиома», ИНН 6658508644, ОГРН 1176658105557, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «УК «Аксиома» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 18.04.2018 № 814 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Аксиома».

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 18.04.2018 № 814 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аксиома», ИНН 6658508644, ОГРН 1176658105557.

4.3. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.04.2018 № 817, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт», ИНН 6686101890, ОГРН 1176658116414, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «УК «Сервис и Комфорт» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 18.04.2018 № 817 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Сервис и Комфорт».

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 18.04.2018 № 817 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт», ИНН 6686101890, ОГРН 1176658116414.

4.4. Оглашено письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об обращении в суд об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.04.2018 № 819, выданной Обществу

с ограниченной ответственностью «УК УЖКС», ИНН 6678073511, ОГРН 1169658079876, в связи с отсутствием в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет данный лицензиат.

На основании рассмотренного предложения и материалов в отношении управляющей организации ООО «УК УЖКС» предложено вынести решение о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручения об обращении в суд об аннулировании лицензии от 18.04.2018 № 819 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК УЖКС».

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение о выдаче Департаменту государственного жилищного надзора Свердловской области поручения обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 18.04.2018 № 819 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт», ИНН 6686101890, ОГРН 1176658116414.

5. Председателем лицензионной комиссии оглашен вопрос о необходимости отзыва ранее выданных Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний **согласно Приложению № 1:** ООО «МКР 21», ООО «МКР 20», ООО «Парковый район-1», ООО «Уралгазспецстрой», ООО «Привокзальный Плюс», ООО «Региональная управляющая компания», ООО «УК Лига ЖКХ Запад», ООО «КЭП».

Основанием для принятия решений о выдаче Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии послужило отсутствие в реестре лицензий Свердловской области в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляли данные лицензиаты.

По состоянию на 21.12.2018 в перечень домов, находящихся в управлении управляющих организаций (согласно приложению № 1) включены многоквартирные дома, в связи с чем основания для подачи иска в суд об аннулировании лицензий отсутствуют.

Заявления об аннулировании лицензий в отношении управляющих организаций согласно приложению № 1 Департаментом государственного жилищного и строительного надзора свердловской области не поданы.

На основании изложенного предложено вынести решение об отзыве ранее выданных Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний (согласно Приложению № 1) ООО «МКР 21», ООО «МКР 20», ООО «Парковый район-1», ООО «Уралгазспецстрой», ООО «Привокзальный Плюс», ООО «Региональная управляющая компания», ООО «УК Лига ЖКХ Запад», ООО «КЭП».

Голосовали: «за» - 10 «против» - 0 «воздержались» - 0

Постановили: в соответствии с п. 4 Положения о лицензионной комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 14.11.2014 № 547-УГ принять решение об отзыве ранее выданных Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поручений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении управляющих компаний (согласно Приложению № 1) ООО «МКР 21», ООО «МКР 20», ООО «Парковый район-1», ООО «Уралгазспецстрой», ООО «Привокзальный Плюс», ООО «Региональная управляющая компания», ООО «УК Лига ЖКХ Запад», ООО «КЭП».

6. Выступление на тему: Информация о результатах деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках осуществления лицензирования и лицензионного контроля за 11 месяцев 2018 года.

Докладчик: начальник правового отдела Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Миленина Н.С.

Постановили: принять к сведению.

Протокол заседания лицензионной комиссии Свердловской области составлен 21.12.2018 г.

Председатель заседания



(подпись)

А.А. Кузьмин
(фамилия, инициалы)

Приложение № 1 к протоколу заседания лицензионной комиссии Свердловской области

№№	Наименование УК	ИНН	Дата предоставления лицензии	Реквизиты письма в ЛК СО	Решение лицензионной комиссии об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии	Статус лицензии по состоянию на 21.12.2018	Адрес юридического лица
	Общество с ограниченной ответственностью «МКР 21»	6629024261	от 19.02.2016 № 679	от 12.07.2018 № 29-01-82/19533	44 от 27.07.2018	есть дом	624130, Свердловская область, город Новоуральск, улица Ленина, д. 138
	Общество с ограниченной ответственностью «МКР 20»	6629024254	от 31.03.2016 № 688	от 12.07.2018 № 29-01-82/19532	45 от 27.07.2018	есть дом	624130, свердловская область, город Новоуральск, бульвар академика Кикоина, д. 8, 1 этаж
	Общество с ограниченной ответственностью «Парковый Район-1»	6629024222	от 29.04.2016 № 697	от 12.07.2018 № 29-01-82/19530	47 от 27.07.2018	есть дом	624130, свердловская область, город Новоуральск, улица Льва Толстого, д. 33, корпус А
	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгазспецстрой»	6623114381	от 29.03.2018 № 810 (ранее от 29.04.2016 № 616)	от 12.07.2018 № 29-01-82/19505	48 от 27.07.2018	есть дом	622933, Свердловская область, Пригородный район, село Балакино, улица Первомайская, дом 28
	Общество с ограниченной ответственностью «Привокзальный плюс»	6629024247	от 31.03.2016 № 686	от 12.07.2018 № 29-01-82/19509	50 от 27.07.2018	есть дом	624134, Свердловская область, город Новоуральск, улица Чурина, д. 11
	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая компания»	6617023680	от 20.12.2016 № 734	от 12.07.2018 № 29-01-82/19617	72 от 27.07.2018	есть дом	624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Пушкина, д. 4, офис 311
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Лига ЖКХ Запад»	6670446747	от 18.04.2017 № 748	от 12.07.2018 № 29-01-82/19618	80 от 27.07.2018	есть дом	620075, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 69, корпус 2, квартира 107
	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие»	6672158470	от 20.07.2015 № 592	от 12.07.2018 № 29-01-82/20638	124 от 27.07.2018	есть дом	620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Тверитина, д. 34а