

Оценка соответствия инженерных систем противопожарной защиты



Организация проверок. Проведение испытаний систем.
Оформление исполнительной документации.

Цели участников строительства



Организация проверок по оценке соответствия

Программа проведения проверок

РД-11-04-2006 «Порядок
проведения проверок при осуществлении
государственного строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов капитального строительства
требованиям технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов
и проектной документации»

- пункт 6. Извещение (о начале строительства),.....является **основанием** для разработки должностным лицом органа государственного строительного надзора программы проведения проверок;
- пункт 7. Программа проведения проверок составляется в 2 экземплярах, из которых первый остается в деле органа государственного строительного надзора, **второй - направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику.** Второй экземпляр программы вручается уполномоченному представителю технического заказчика или застройщикаЗастройщик или технический заказчик **обязан довести** до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок.

Принцип построения программы проведения проверок, применительно к инженерным системам



Изменение сроков завершения работ

РД-11-04-2006 «Порядок
проведения проверок при осуществлении
государственного строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов капитального строительства
требованиям технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов
и проектной документации»

пункт 8 **Застройщик, технический заказчик** (при наличии технического заказчика) **обязаны извещать орган государственного строительного надзора об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок.....** При получении извещения об изменении сроков окончания предусмотренных проектной документацией работ.....**внести изменения в программу проведения...**

Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

часть 6 статьи 52 **Лицо, осуществляющее строительство**, обязано...извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке,

Нарушение сроков направления

Статья 9.5 КоАП РФ Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию

часть 2. Нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный [орган](#) исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или неуведомление уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.

Цели, задачи и предмет программных проверок

Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. N 54
«О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»

пункт 3. Задачей государственного строительного надзора является **предупреждение**, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений [законодательства](#) о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

пункт 4. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

- а) соответствия **выполнения работ** и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям **технических регламентов**, иных нормативных актов и **проектной** документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- б) наличия разрешения на строительство;
- в) выполнения требований [частей 2](#) и [3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация

Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

часть 6 статьи 52 **Лицо, осуществляющее строительство, обязано** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), **проектной документацией**, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями **технических регламентов....**

Положение

о составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию

утв. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87

пункт 4. **В целях реализации в процессе строительства** архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, **разрабатывается рабочая документация**, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

Изменения в проектную документацию

Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145
«О порядке организации и проведения
государственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий»

пункт 44. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий **направляются повторно** (2 и более раза) на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части **изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность** объекта капитального строительства.

пункт 45. Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Предмет проверки выполняемых работ на стадии монтажа линейной части

АУПС, СОУЭ

- Марка, сечение кабельной продукции
- Условия и способы прокладки

АПТ

- Номинальный диаметр, марка трубопроводной продукции
- Условия, способы прокладки и крепления трубопроводов
- Размещение оросителей, распылителей

ВПВ

- Номинальный диаметр, марка трубопроводной продукции
- Диаметр условного прохода и размещение пожарных клапанов

Системы вентиляции

- Размер, сечение, материал, условия крепления и прокладки воздуховодов
- Размещение и установка противопожарных клапанов и дымоприемных устройств
- Марка, размещение вентиляторов
- Огнезащита воздуховодов; наличие допуска СРО у лица, осуществляющего работы

Предмет проверки на стадии комплексной пусконаладки и опробования систем

АУПС, СОУЭ

- Соответствие приборов и аппаратов требованиям проектной документации и технических регламентов (в том числе шкафов управления)
- Размещение приборов управления исполнительными устройствами

АПТ

- Размещение приборов управления
- Подача управляющих сигналов и индикация
- Испытания в соответствии с утвержденными методиками

ВПВ

- Комплектация пожарных шкафов необходимым пожарным инвентарем
- Размещение приборов управления исполнительными устройствами
- Подача управляющих сигналов и индикация
- Испытания в соответствии с утвержденными методиками

Системы вентиляции

- Размещение приборов управления исполнительными устройствами
- Испытания в соответствии с утвержденными методиками

Испытания в соответствии с утвержденными методиками и проектной документацией



АПС, СОУЭ

- в соответствии с разработанным при их проектировании алгоритмом согласно ч.4 ст. 83 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2012 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", с учетом требований СТУ, пожарных рисков



АПТ

- ГОСТ Р 50680-94 "Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний"
- ГОСТ Р 50800-95 "Установки пенного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний"
- ГОСТ Р 50969-96 "Установки газового пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний"



ВПВ

- согласно требований СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"



Системы противодымной вентиляции

ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы испытаний»

Формы актов исполнительной документация

РД-11-02-2006

Требования

к составу и порядку ведения исполнительной документации
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства и требования,
предъявляемые к актам освидетельствования
работ, конструкций, участков сетей
инженерно-технического обеспечения

пункт 5. Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство...

пункт 6. В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

- а) исполнительные геодезические схемы;
- б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;
(пп. "в" в ред. Приказа Ростехнадзора от 26.10.2015 N 428)
- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- е) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

приказ федерального агентства по техническому регулированию
и метрологии от 16 апреля 2014 г. N 474
«Об утверждении перечня
документов в области стандартизации,
в результате применения которых на добровольной основе
обеспечивается соблюдение требований федерального закона
от 22 июля 2008 г. n 123-фз "технический регламент
о требованиях пожарной безопасности»

пункт 26. ГОСТ Р 50680-94 "Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний»;

пункт 27. ГОСТ Р 50800-95 "Установки пенного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний»;

пункт 28. ГОСТ Р 50969-96 "Установки газового пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний"

«Итоговая» проверка

РД-11-04-2006 «Порядок
проведения проверок при осуществлении
государственного строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов капитального строительства
требованиям технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов
и проектной документации»

25. Проверка законченного строительством объекта капитального строительства назначается должностным лицом органа государственного строительного надзора в течение 7 рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение N 9 к настоящему Порядку). **Указанное извещение направляется застройщиком или техническим заказчиком после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий).**

О проведении проверки застройщик или технический заказчик уведомляется должностным лицом органа государственного строительного надзора с учетом положений пункта 9 настоящего Порядка.

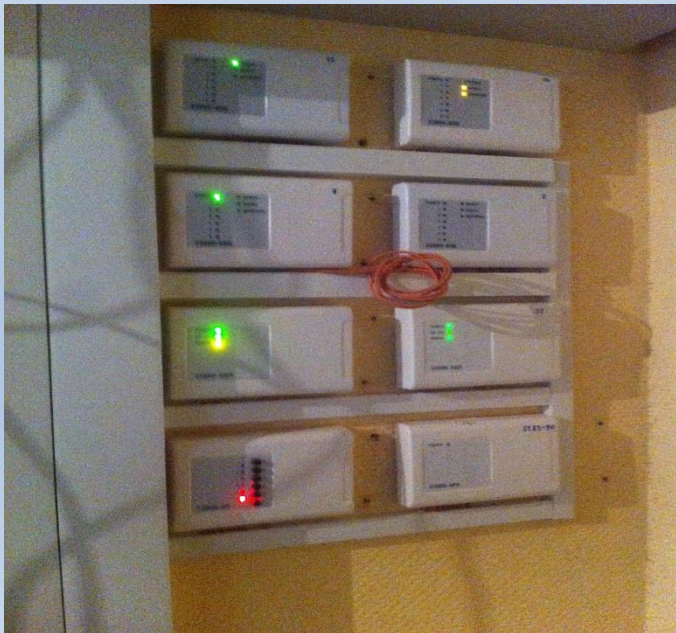
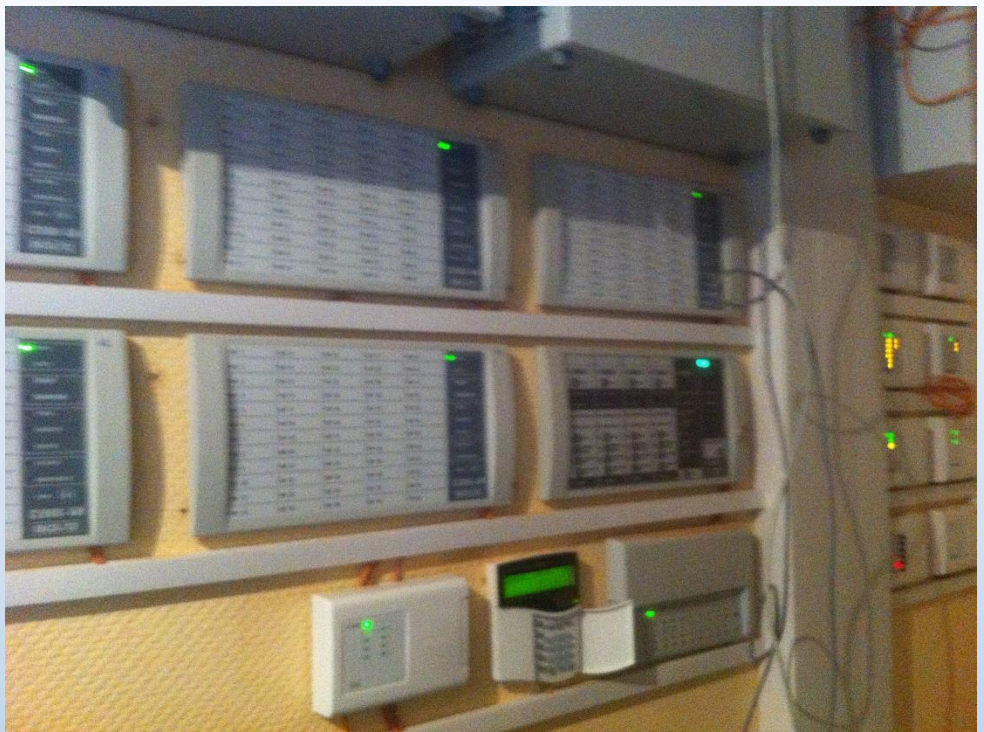
Административная ответственность

Статья 9.4. Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий)

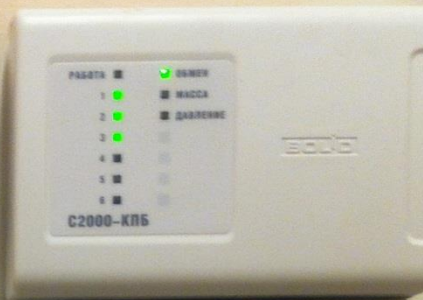
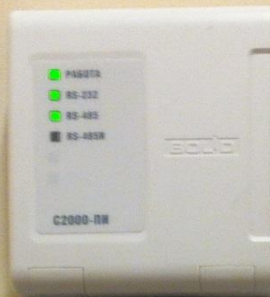
часть 1. Нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий), -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.









1	Ком охр	13	231 Администрат и	25	223 Адм пом	37	306 Адм пом	49	420 Адм пом
2	015 Вестибюль	14	226 Кор-р	26	224 Адм пом	38	303 Кор-р	50	418 Адм пом
3	009 Кор-р	15	227 Адмистратив н	27	225 Адм пом	39	302 Холл	51	416 Адм пом
4	021 Пост охраны	16	228 Администрат и	28	234 Ком отдыха	40	321 Адм пом	52	414 Адм пом
5	001 Вестибюль	17	220 Адм пом	29	237 Холл	41	322 Адм пом	53	408 Адм пом
6	020 Кор-р	18	214 Адм пом	30	239 Серверная	42	323 Адм пом	54	406 Адм пом
7	023 Адм пом	19	206 Адм пом	31	331 Адм пом	43	334 Ком отдыха	55	403 Кор-р
8	008 Эл щитовая	20	208 Подсоб пом	32	330 Адм пом	44	337 Холл	56	402 Холл
9	007 Ком мастера	21	203 Кор-р	33	326 Кор-р	45	431 Адм пом	57	421 Адм пом
10	022 Кор-р	22	202 Холл	34	329 Адм пом	46	426 Кор-р	58	434 Ком отдыха
11	006 Выставочное	23	221 Адм пом	35	327 Адм пом	47	429 Адм пом	59	437 Холл
12	005 Загрузочное	24	222 Адм пом	36	320 Адм пом	48	427 Адм пом	60	531 Адм пом

☒ РАБОТА
 ☐ ДОСТУП

☐ ПОЖАР
 ☐ ВНИМАНИЕ

☐ ТРЕВОГА
 ☐ НАПАДЕНИЕ
 ☐ НЕВЗЯТИЕ

☐ НЕТ СВЯЗИ
 ☐ НЕИСПРАВНОСТЬ

СБРОС

C2000-БКИ
BOLID



